

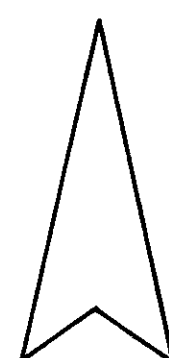
T A M P E R E
A S E M A K A A V A
KAUPUNGINOSA KAUKAJÄRVI
KORTTELIN NÖ 5893 OSA
KORTTELIN NÖ 5894 OSA
KATU- JA VIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0-2** Erillispienotalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- A0-5** Erillispienotalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 4 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- YP** Puisto.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- KAUKA 5893** Kaupunginosan nimi.
- 9 Korttelin numero.
- 9 Tontin numero.
- JUVANKATU** Kadun nimi.
- 170+v30 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I4/5** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ul 50%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $\alpha=34^\circ$ Kattokaltevuus.
- $\alpha=18/5a$ Kattokaltevuus, kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- Rakennusala.**
- Katu.**
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:**
- AOR-2** Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AK** Asuntokerrostalojen korttelialue.
- PL** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- kylk** Rakennusala kytkettyjä pientaloja varten.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
 KAAVOITUSVIRASTO
 ASEMAKAAVAOSASTO
 N:O 6124 9.9.1983
Jouko H. Järvelä
 SUUNN. M. VÄISÄNEN
 PIIRT. HL 77085
 KV 7.8.1985 YM 11.10.1985