T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: KOIVISTONKYLÄ
KORTTELI N:O 5385
TONTTI N:O 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-6 Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOIVI Kaupunginosan nimi.

5385 Korttelin numero.

10 Tontin numero.

180+v65 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liikekortteli.

Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

t Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/ 1 1/2 .

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO 20 Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

Katu..

RINTAMÄEN Kadun nimi.

Muutetaan 4.6.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 373 / 27.9.1952.

0 10 20 30 40 50 100M 1:1000

