T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: KOIVISTONKYLÄ
KORTTELI N:O 5385
TONTTI N:O 11
KORTTELI N:O 5386
TONTTI N:O 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-6	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KOIVIS	Kaupunginosan nimi.
5385	Korttelin numero.
5	Tontin numero.
330	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Viemäriä varten varattu alueen osa.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
α = 18°-34°	Kattokaltevuus.
α = 34° / sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asunto- tai liikekortteli.
	Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
	Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
	Viemäriä, avo-ojaa tai salaojaa varten varattava alue.
	Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1 / 1 1/2.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
	Katu.
RINTAMÄENK	Kadun nimi.

Muutetaan 4.6.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 373 / 27.9.1952.

0 10 20 30 40 50 100 M 1:1 000

