

TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: POHTOLA

Kortteli n:o 2597

Tontit n:o 3, 4, 6 ja 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-11

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Kuhunkin asuntoon saadaan rakentaa parveke tai terassi, joka saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinin. Vierekkäiset asutokoh-
taiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava asukkaiden leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asutokerrosalan 100 m² kohti. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerros-
alan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi
autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

II/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään
mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun es-
tämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikkoja ja talous-
rakennuksia. Ellei rakennusosalle rakenneta auton säilytyspaikkoja,
on rakennusalan rajalle rakennettava vähintään 150 cm korkuinen ra-
kenteellinen aita.

1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on raken-
nettava.

Alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle
varattu alueen osa.

Korttelia 2597 varten varattu ohjeellinen leikkiäalue.

Istutettava alueen osa.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava
pensasaita.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvo-
liittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-3 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa
rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Korttelia 2597 varten varattu leikkiäalue.

Alueen sisäiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle sekä yleiselle
jalankululle varattu alueen osa.

Alueella oleva ajoyhteys.

2/3I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään
mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun es-
tämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0 Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.

AR-11 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VP Puisto.

VL Lähivirkistysalue.

Katu.

Kadun tai puiston nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

MUUTETAAN 24.09.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 5744 / 15.01.1981.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 150 m

