

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: RISTINARKKU

Kortteli n:o 4997 osa

Katu- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU

Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-3 Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnon ja vesikaton leikkauksen keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

A0-6 Erillispientalojen korttelialue.

A0-22 Erillispientalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 25% rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.

A0-26 Erillispientalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös työtilaa, kuitenkin enintään 50% kokonaiskerrosalasta. Työtilan kerrosalasta enintään 50% saadaan rakentaa pääasiallisesti maanpinnan alapuolisena työtilana. Työhuoneisiin sijoitettava toiminto ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman saastumista, raskasta liikennettä tai muita häiriöitä. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa ja kolmea työntekijää kohti.

EV-5 Suojaviheralue, jolle on sijoitettava melusuojaaksi vähintään 2,5m korkuinen maavalli. Valli voidaan maaston niin vaatiessa osittain korvata meluseinällä. Alueelle on istutettava puita ja pensaita.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RISTIN 4997

8 Kaupunginosa.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

170+v30 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ul 50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu. Vesijohto varten varattu alueen osa.

sm Ohjeellinen alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue. Ennen kaivutöiden tai rakentamisen aloittamista on museovirastolle varattava tilaisuus alueen tutkimiseen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Puistoalue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuin- ja liikerakennustontti.

A0 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

A-1 Asuinrakennusten korttelialue.

TYV-2 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kerrosalasta enintään 10% saadaan käyttää liike- ja toimistotiloina.

Kaupunginosa.

Muutetaan 14.3.1978 vahvistettua asemakaavaa n:o 5260/1.9.1977, n:o 6009/25.11.1982, - " - 2.9.1983 - " - - " -

TARKISTETTU 10.9.1985
TARKISTETTU 17.11.1983
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:o 6138 / 7.10.1983
SUUNN. MAIRE VÄISÄNEN
PIIRT. PP 83016
KV 20.11.1985 YM 3.3.1986