T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA : XV
KORTTELI N:O 263
TONTTI N:O 12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-19	Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka kutakin asuntokerrosalan 85m² kohti sekä liike- ja palvelutilan 50m² kohti.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
XV	Kaupunginosan numero.
263	Korttelin numero.
12	Tontin numero.
2718	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
tpa 15%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloina.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2VI	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
(a13/263)	Korttelialueella suluissa olevat numerot osoittavat ne autojen pysäköintiin ja säilytykseen varatun korttelialueen tontit, joille korttelin autopaikkoja saadaan osoittaa.
	Rakennusala.
su	Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

	Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä asuinhuoneiden ikkunoita.
P	Pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK 400	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa enintään 400m² myymälätilaa.
2718m²	Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AA	Korttelialue, jota saa käyttää autojen säilyttämiseen ja pysäköimiseen ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja.
AAH-1	Autojen pysäköintiin ja säilytykseen sekä asumista palveleville pihatoiminnoille varattu korttelialue.
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
TTV	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.
P	Istutettava puistoalue.
TAMMELAN P	Kadun nimi.
	Katu.
	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Muutetaan 5.10.1982 vahvistettua asemakaavaa n:o 5960/4.8.1982

0 5 10 20 30 40 50 100 150

1:1000

