

T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa ATALA
Korttelit n:o 6847, 6848
Katu-, puisto- ja
vaara- aluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y0-3

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja yksi asuntoa ja yksi kahta toismiehkilöä kohti.
- YL-7

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilä. Tontilta on varattava yksi autopaikka liikeyerrosalan 50 m² ja palvelutilan kerrosalan 100 m² kohti.
- EV-1

Suojaviheralue, jolle on istutettava havupuita siten, että puuston tiheydeksi tulee vähintään 1000 runkoa/ha.
- ET-3

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muuntamoraennuksen.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimen.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
- Ohjeellinen viemäri ja jäteveden virtaussuunta.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- ALK-6

Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhteistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi guta-paikka asuntoa ja yksi autopaikka liikeyerrosalan 100 m² kohti.
- ALS0-1

Liikerakennusten sekä sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka liikeyerrosalan 50 m² kohti ja sosiaalisen ja opetustoiminnan kerrosalan 100 m² kohti.
- YS0-1

Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
- PI

Istutettava puistoalue.
- VM-30

Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muuntamoraennuksen.
- PP

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
- 1/2 II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- a

Autosäilytyspaikan rakennusala.
- ▲

Merkintä rakennusosalalla määrittää asuinhuoneistoihin johtavan sisäkäyntijulkisivun.
- ul

Ohjeellinen leikkikenttä.
- >—

Ohjeellinen putkiviemäri.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AKR-9

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
- AOR-13

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AOL-30

Omakotirakennusten korttelialue.
- AOT-30

Omakotirakennusten korttelialue.
- PL

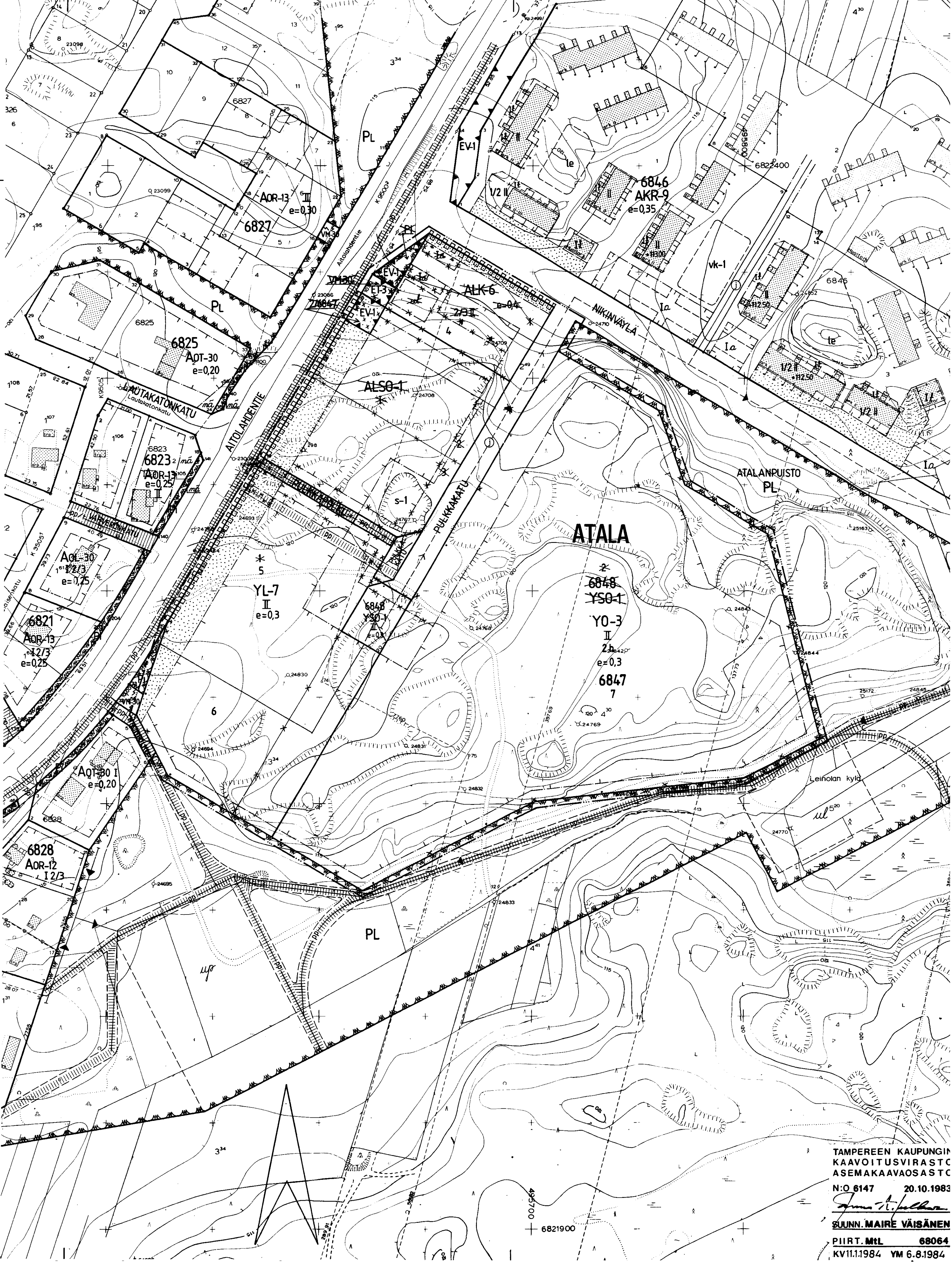
Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- PPH

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- >—

Putkiviemäri.

Muutetaan 4.6.1980 vahvistettua asemakaavaa n:o 5594/4.12.1979, tark. 19.12.1979.

1:1000
0 5 10 15 20 30 40 50 100 150 m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 6147 20.10.1983
Jouko H. Järvelin
SUUNN. MAIRE VÄISÄNEN
PIIRT. MTL 68064
KV11.1.1984 YM 6.8.1984