

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: LINNAINMAA

KORTTELI N:O 5629

TONTIT N:O 8 JA 9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0-6** Erillispientalojen korttelialue.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LINNAI

- 5629** Kaupunginosan nimi.
- 8** Korttelin numero.
- 220** Tontin numero.
- I** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti.
- Rakennusalaan piirretty katonharja.
- Omakotirakennuksen rakennusala.
- Omakotirakennuksen räystääskorkeus saa olla enintään 5m, kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,40m ja alakerrassa vähintään 2,50m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen rakennusala.

Talousrakennuksen räystääskorkeus saa olla enintään 4,0m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

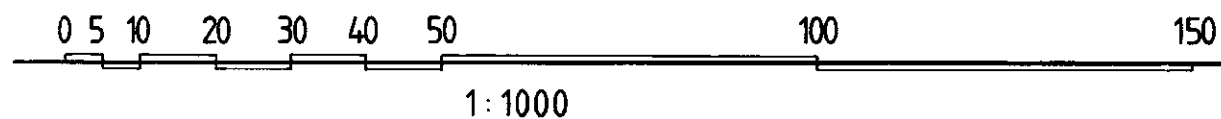
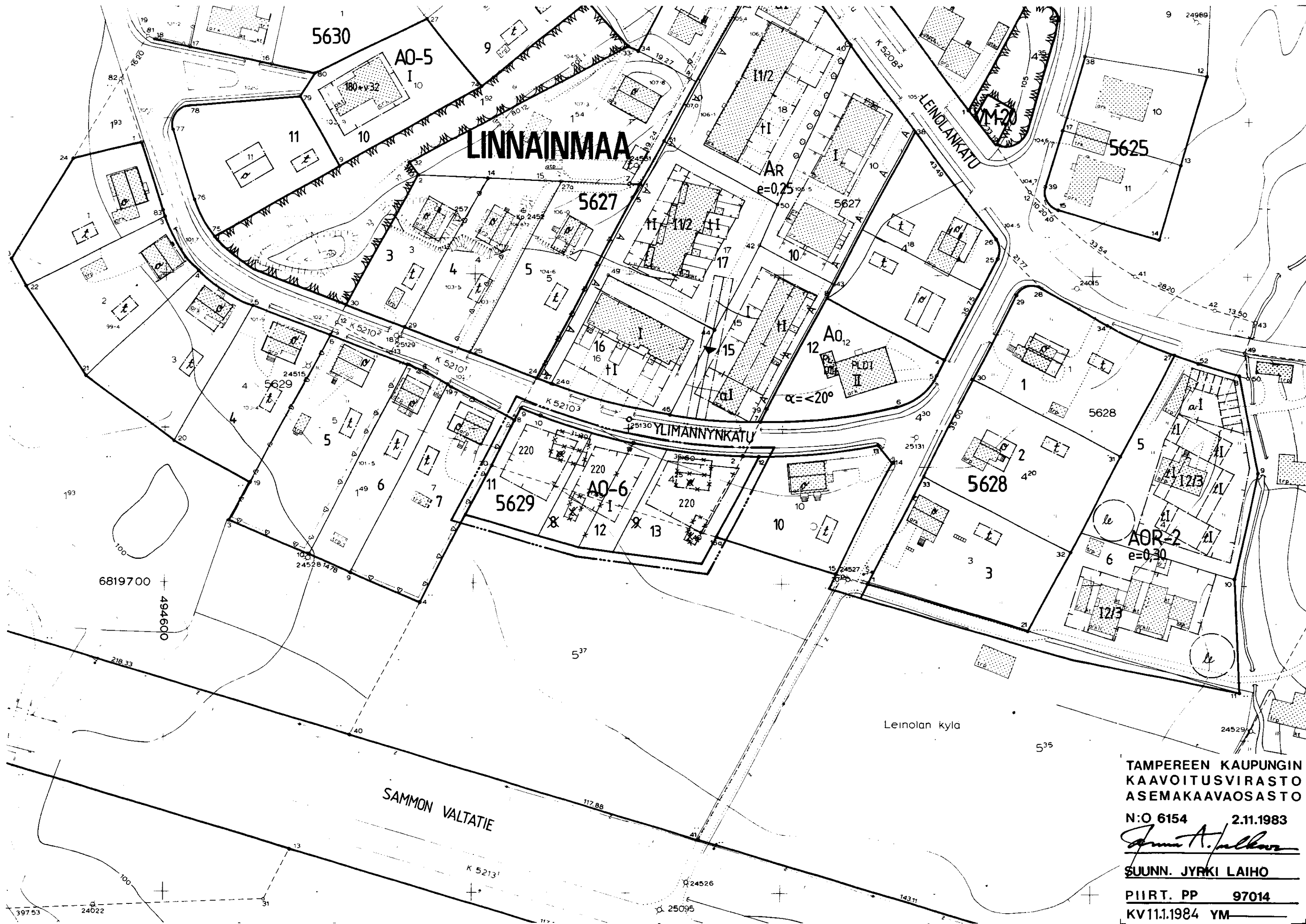
Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6,0m ja talousrakennuksen etäisyyden 5,0m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8,0m. Paitsi kulmittain asettuina 6,0 metriä rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- A0** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AOR-2** Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- YLIMÄNNYK** Kadun nimi.
- Katu.

MUUTETAAN 14.11.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 675/26.4.1955.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 6154 2.11.1983
SUUNN. JYRKI LAIHO
PIIRT. PP 97014
KV11.1.1984 YM