T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KOIVISTONKYLÄN KAUPUNGINOSA
Puisto- ja katualuetta

VEISUN KAUPUNGINOSA
Korttelin n:o 5473 tontti n:o 6, puisto-, virkistys-, erityis- ja katualuetta

Kaupunginosien välinen raja

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

KOIVISTONKYLÄN KAUPUNGINOSA
Virkistys-, erityis- ja katualuetta

VEISUN KAUPUNGINOSA
Korttelien n:o 5470, 5473 osat, kortteli n:o 5444
virkistys-, erityis- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-20 Asuinpientalojen korttelialue. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääosiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AO-9 Erillispientalojen korttelialue. Pääosiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

TY-8 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä. Ulkovarastoalueita ei sallita. Rakennusten suunnittelussa ja sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin näkökohtiin. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

VL Lähivirkistysalue. VP Puisto.

ET-3 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

EV Suojavihersalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

vk-2 Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VEISU Kaupunginosan nimi.

5470 Korttelin numero.

7 Tontin numero.

HALLILANTIE Kadun tai puiston nimi.

212 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosluvun.

12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

∝ =26° Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viira.

Istutettava alueen osa.

Katu.

PP Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

PP Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa. Viemäri

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1h Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikekortteli.

PL Istutettava puistoalue.

Puisto tms. alue.

Katuistutus.

Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m, kattokaltevuuden on oltava 1:2. Huonekorkeuden on oltava yläkerrossa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 1/2.

Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Mikäli näitä rakennuksia ei rakenneta yhteen. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

Avo-ojaa ym. varten varattu kadun osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Ao Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

AO-3 Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

Ao Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Ao²⁴ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Ao²⁰ Enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AR-2 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR-3 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

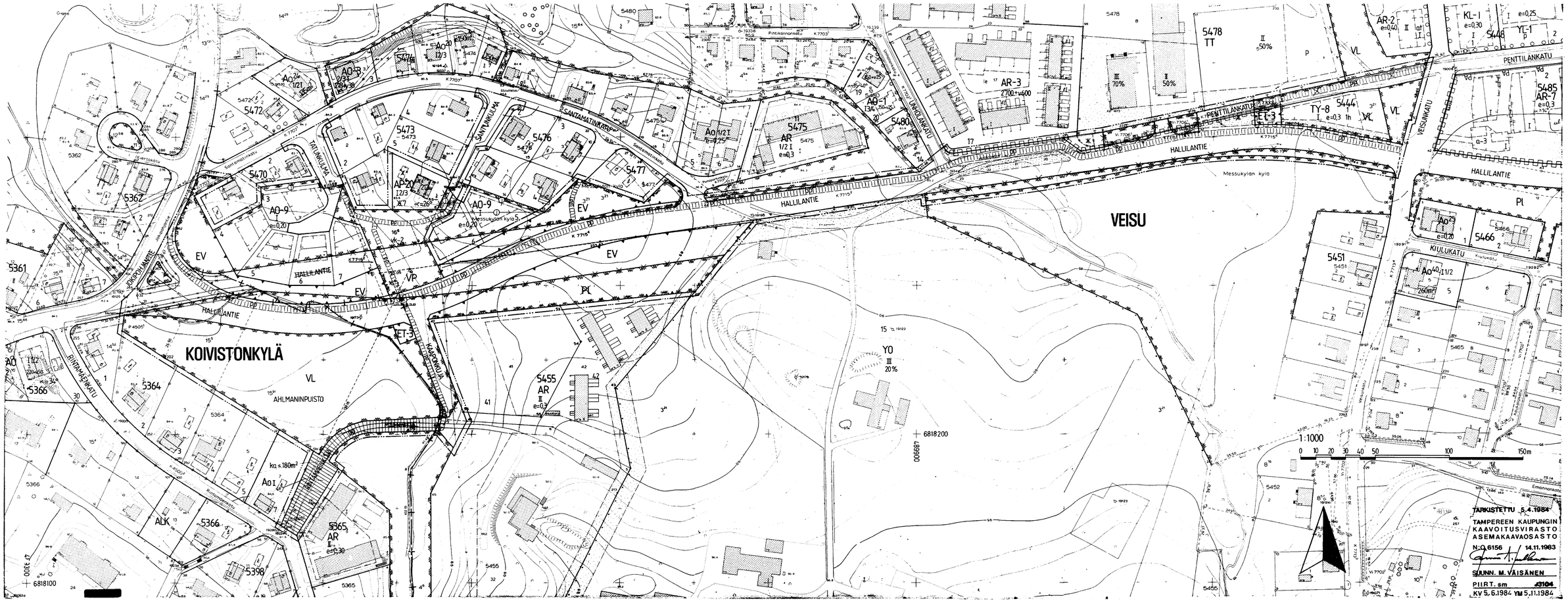
AR-7 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

YO Opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue.

KL-1 Liikerakennusten korttelialue.

TT Teollisuusrakennusten ja laitosten korttelialue.

MUUTETAAN 04.06.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 373 / 27.09.1952.
" 25.07.1955 " " " N:o 600 / 10.12.1954.
" 18.06.1957 " " " N:o 859 / 25.06.1956.
" 29.06.1962 " " " N:o 1774 / 26.10.1961.
" 12.02.1969 " " " N:o 2815 / 20.01.1968.
" 02.09.1983 " " " N:o 5867 / 22.12.1981.



TARKISTETTU 5.4.1984
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 6156 14.11.1983
SUUNN. M. VÄISÄNEN
PIIRT. sm 83104
KV 5.6.1984 YM 5.11.1984