

T A M P E R E
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa : KAUKAJÄRVI
Korttelit n:o 5870 / osa
5828
5829
5830

Katu- ja virkistysaluetta.

AO
AO-33
ET-2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Erillispientalojen korttelialue.
- Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntorakennuksen.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.

KAUK
5870
7
HIKIVUORENK

ulv 50%

I

1/2 I

13/4

e=0.25

$\alpha=18^{\circ}-27^{\circ}$ sa

1as/600

as-6

t

ju-12

k-5

Katu.

U-1

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin pinta-alan täyttää 600 m2 kohti.
- Rakennusala.
- Yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala. Kaksiasuntoisen pientalon toisen asunnon kerrosalan tulee olla vähintään 60 % rakennusallalla käytetystä kerrosalasta.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tummaa poltettua tiiltä.
- Katamateriaalina tulee käyttää tummaa aaltomaista katetta.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
- Asutokerrostalojen korttelialue.
- Erillispientalojen korttelialue.
- Erillispientalojen korttelialue.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KAUKAJÄRVI, 5870/osa, 5828, 5829, 5830, katu- ja virkistysal. Asemakaava.			
Kartta n:o 6160	Arkisto n:o 68068 H	Suunnittelija MAIRE VAISÄNEN	
Tark. 27.2.1989	Juha Jaskola Apasemakaava-arkkitehti	Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
Tark. 16.1.1989		Pohjakartta tarkistettu 25.1.1989	
Pvm 18.11.1983		KH	KV10.5.1989 YM 26.9.1989