

T A M P E R E

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa : PYYNIKKI
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : PYYNIKKI
Korttelit n:o 490,491 ja 492
Katu-, puisto- ja vesialuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET:

- A-11** Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike- ja palvelutiloja enintään prosenttiluvun osoittama määrä tontin kokonais-kerrosalasta. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 85 m² kohti.
- TT-4** Teollisuusrakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- VP** Puisto.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- ET-9** Teleteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueen omaa käyt. tsa palvelevia työhuoneita saadaan sijoittaa maanpinnan alapuolelle olevaan tilaan, kuitenkin enintään 300 m². Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi autopaikka kerrosalan 150 m² kohti. Tonttiin liittyviä maanalaisia tiloja varten on varattava yksi auto- paikka kolmea työntekijää kohti.

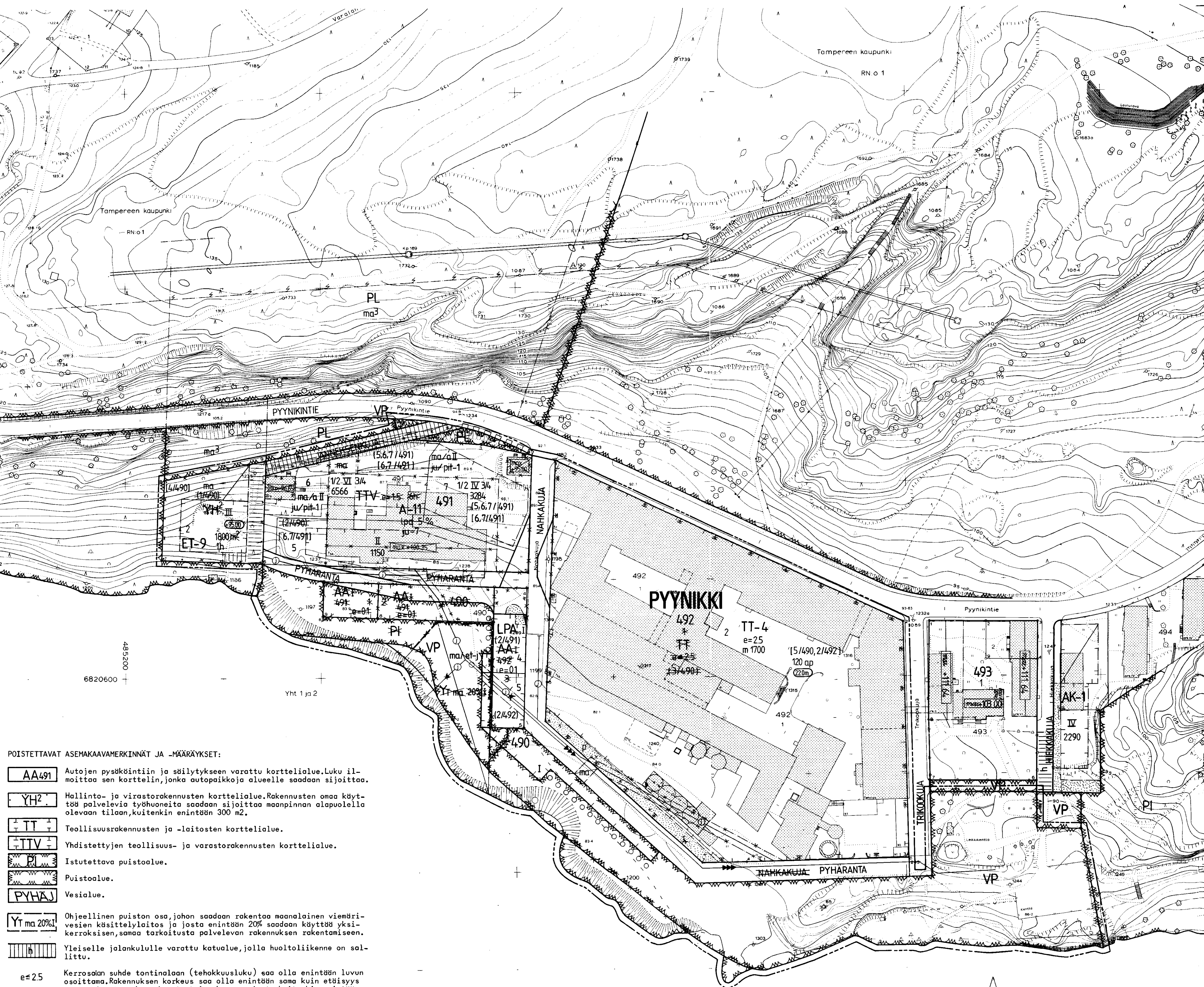
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

PYYNI

- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.

- 5** Kadun tai puiston nimi.
- 6566** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- m²700** Myymälätilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 VI** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estä- mättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- VI 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estä- mättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- (+5.00)** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeus- asema.
- Rakennusola.**

- lpa 5%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloina.
- ju-7** Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tum- maa yksiväristä keraamista laattaa tai vaihtoehtoisesti tummaa pol- tettua tiiltä.
- ju/pit-1** Sisätilojen kerroksen osalla sekä tason +101.00 yläpuolella rakennuksen julkisivun pituus ei saa ylittää 24 metriä ja rakennusten välisen etäisyyden tulee olla vähintään 6 metriä.
- ma** Maanlainen tila.
- ma/a II** Rakennusosalalla sallitaan maanalaisten pysäköintitasojen rakentaminen kahteen kerrokseen.
- ma/et-1** Maanlainen tila, johon saa sijoittaa viemäri-vesien pumppaamaloituksen.
- 1h** Sallittu asuinhuoneistomäärä.
- o o o o** Istutettava puurivi.
- Katu.**
- p** Pysäköintipaikka.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Yleiselle jalankululle ja alueen sisäiselle huolto liikenteelle va- rattu alueen osa.**
- Viemäriä varten varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliitty- mää.**
- 120ap** Tontille on sijoitettava 120 autopaikkaa.
- (5/490)** Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka auto- paik- koja saa alueelle sijoittaa.
- [6/491]** Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joilta tontin auto- paikat saadaan osoittaa.
- (220p)** Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET:

- AA491** Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Luku il- moittaa sen korttelin, jonka autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- YH2** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Rakennusten omaa käyt- tsa palvelevia työhuoneita saadaan sijoittaa maanpinnan alapuolella olevaan tilaan, kuitenkin enintään 300 m².
- TT-4** Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.
- TTV** Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- PL** Istutettava puistoalue.
- Puistoalue.**
- VP** Vesialue.
- YH ma 20%** Ohjeellinen puiston osa, johon saadaan rakentaa maanlainen viemäri- vesien käsittelylaitos ja josta enintään 20% saadaan käyttää yksi- kerroksisen, samaa tarkoitusta palvelevan rakennuksen rakentamiseen.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoliikenne on sal- littu.**
- e=25** Kerrosalan suhde tontin pinta-alaan (tehokkuusluku) saa olla enintään luvun osoittama. Rakennuksen korkeus saa olla enintään sama kuin etäisyys vastapäisessä rakennuksesta tai rakennusrajasta, kuitenkin enintään 22.0 m.
- Istutettava tontin osa.**
- (1/490)** Korttelialueella suljussa oleva numerosarja osoittaa sen korttelin- osan, jolle korttelialueen autopaikkoja saadaan sijoittaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
YH-tontti: yksi autopaikka 150 kerrosalaneliömetriä kohti ja yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti.

YH-tonttiin liittyviä maanalaisia tiloja varten on varattava yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti.

TTV-tontti: yksi autopaikka kolmea työntekijää ja kutakin asuntoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MAÄRÄYKSIÄ:

- Asunto- tai liikekortteli.**
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.**

Muutetaan 20.3.1981 vahvistettua asemakaavaa n:o 5304/24.1.1978
9.8.1955 n:o 647/9.3.1955 ja
11.7.1938 n:o -

0 10 20 30 40 50 100M

1:1000

Tarkistettu 15.12.1983
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAUVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:o 6164 30.11.1983
SUUNN. K. JÄÄSKELÄINEN
PIIRIT. TA. 83017
KV14.3.1984 YM 28.5.1985