T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : KOIVISTONKYLÄ

Kortteli n:o 5358

Tontti n:o 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-3	Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
———	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
———	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
———	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KOIV	Kaupunginosan nimi.
5358	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
160 + v40	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreinä ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
∝=35-45°	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
300m²	Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	Asunto- tai liikekortteli.
AO20	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
AO180	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
KOIVISTONTI	Kadun nimi.
———	Katu.

Muutetaan 12.2.1969 vahvistettua asemakaavaa n:o 2846 / 19.3.1968.

0 10 20 30 40 50 100 150M

1:1000

