TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa ALA-PISPALA

Kortteli n:o 1071

Tontti n:o 1

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT:

KL-1 — Liikerakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m²:ä kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaister alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ALA-PI — Kaupunginosan nimi.

1071 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,4 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

∝=18° — Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kattokaltevuuden.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

opopopo — Istutettava puurivi. Puulajina pihlaja. Rungon ympärysmitan tulee olla vähintään 8 cm. Puiden etäisyys toisistaan n. 2,5 m.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT:

AL-11 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden sokkelin yläreunasta mitattuna tulee olla vähintään 3 m ja enintään 6.0 m. Räystään pituuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20 cm ja enintään 50 cm. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla. Päärakennuksessa sekä yli 3 m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3 m leveässä talousrakennuksessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattokaltevuusmääräys koskee vain satulakattoa. Kattamisaineena tulee käyttää kattohuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua sileää peltiä. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.

Olemassaolevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen sekä laajentaminen saadaan suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella ja esitetyistä asemakaavamääräyksistä riippumatta. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, jos olemassa oleva rakennus, puusto tai muu kaupunkikuvan kannalta olennainen syy tätä edellyttää.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

35dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

∝=27°-45° — Kattokaltevuus.

o o o o — Istutettava puurivi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ:

A-6 — Asuinrakennusten korttelialue.

A10 — Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.

Y-1 — Yleisten rakennusten korttelialue.

YAP² — Yleisten autopaikkojen korttelialue.

P — Puistoalue.

Valtion rautatiealue.

Puistoalue.

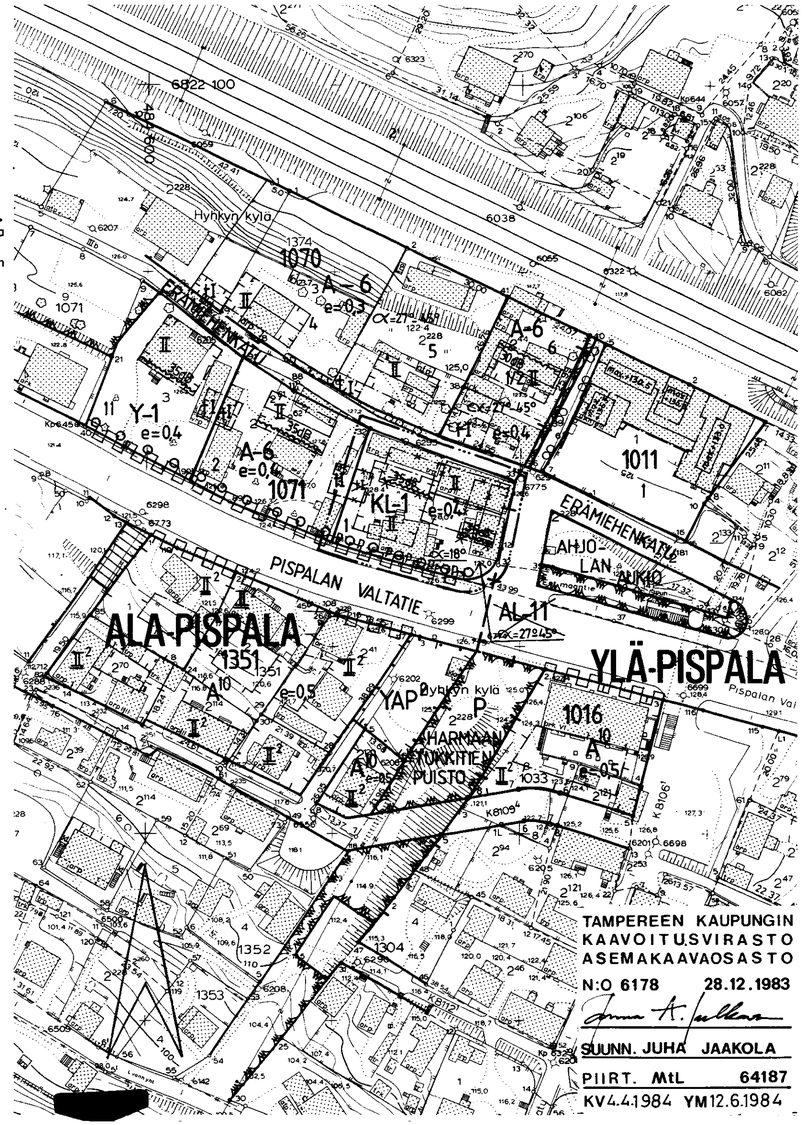
Katu.

ERÄMIEHENK — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Muutetaan 21.4.1983 vahvistettua asemakaavaa n:o 5899/2.2.1982.

1:1000

0 5 10 15 20 30 40 50 100 150m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 6178 28.12.1983

SUUNN. JUHA JAAKOLA

PIIRT. MtL 64187

KV 4.4.1984 YM 12.6.1984