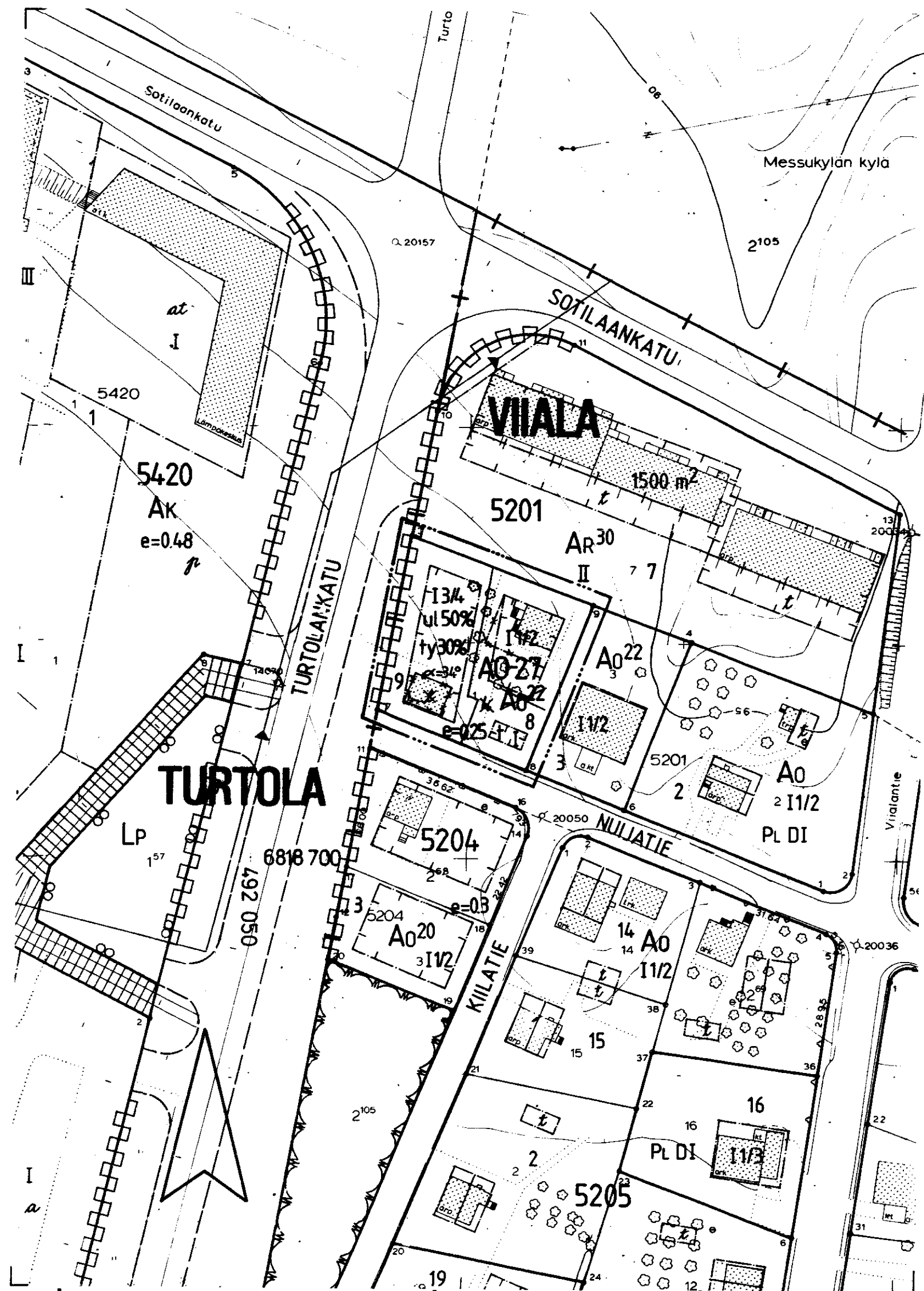




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: VIALA
KORTTELI N:O 5201 OSA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-27

Erillispienitalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös työtilaa erikseen osoitetulla tavalla. Työhuoneisiin sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää työtiloiksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0²²

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Tontin kerrosala enintään 200 m². Tontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa 40 m² suuruisen talousrakennuksen, jonka korkeus on enintään 3,5, ja jonka etäisyyden tonttirajasta on oltava vähintään 4 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK

Asuntokerrostalojen korttelialue.

AR³⁰

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

A0

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala.

A0²⁰

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

LP

Pysäköimisalue.

TURTOLANK

Kadun nimi.

Katu

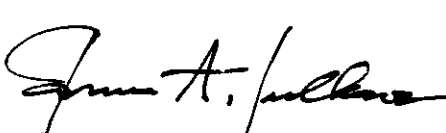
Katu.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Muutetaan 23.9.1971 vahvistettua asemakaavaa n:o 3727/25.5.1971



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
	VIIALA 5201/4 Asemakaavan muutos			
Kartta n:o 6179		Arkisto n:o 64190		Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
		Piirtäjä JT	Mittakaava 1:1000	
		Pohjakartta tarkistettu 29.12.1983.		
Pvm 29.12.1983		Asemakaava-arkkitehti		KV 14.3.1984
				YM _____