TAMPERE

Kaupunginosa : TASANNE

ASEMAKAAVA

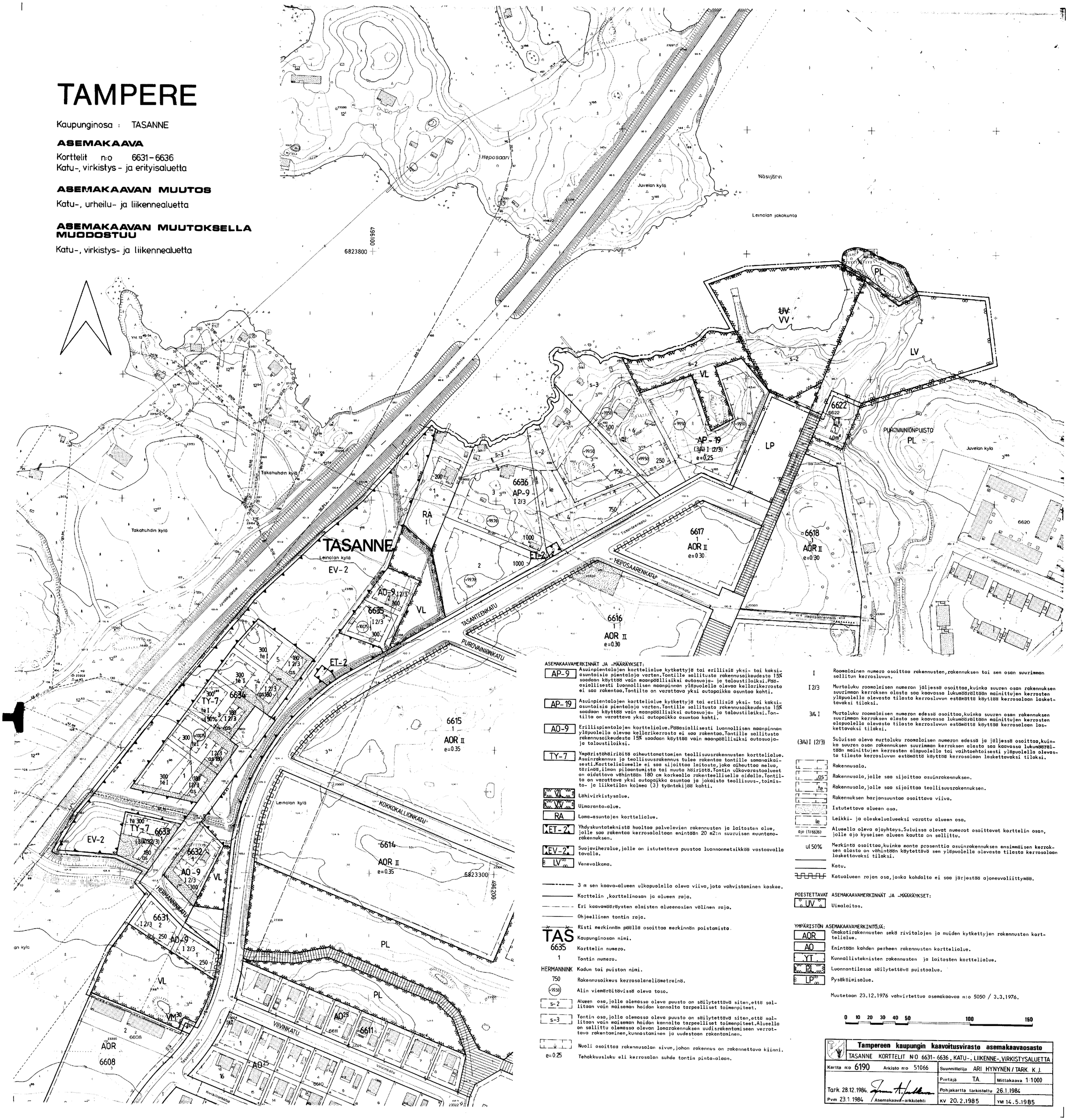
Korttelit n:o 6631 – 6636
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Katu-, urheilu- ja liikennealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Katu-, virkistys- ja liikennealuetta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-9 Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Pääsiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AP-19 Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO-9 Erillispientalojen korttelialue. Pääsiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi.

TY-7 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Asuinrakennus ja teollisuusrakennus tulee rakentaa tontille samanaikaisesti. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa ja jokaista teollisuus-, toimisto- ja liiketilan kolmea (3) työntekijää kohti.

VL Lähivirkistysalue.

VV Uimaranta-alue.

RA Loma-asuntojen korttelialue.

ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

EV-2 Suojaviheralue, jolle on istutettava puustoa luonnonmetsikkää vastaavalla tavalla.

LV Venevalkama.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

TAS Kaupunginosan nimi.

6635 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

HERMANNINK Kadun tai puiston nimi.

750 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

(99.50) Alin viemäröitävissä oleva taso.

s-2 Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

s-3 Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueella on sallittu olemassa olevan lomarakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

3/4 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

(3/4) I (2/3) Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä ja jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella tai vaihtoehtoisesti yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

as Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

te Rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuusrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

ajo (1/6636) Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

ul 50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

UV Uimalaitos.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AOR Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

YT Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

LP Pysäköimisalue.

Muutetaan 23.12.1976 vahvistettua asemakaavaa n:o 5050 / 3.3.1976.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
TASANNE KORTTELIT N:O 6631- 6636 . KATU-, LIIKENNE-, VIRKISTYSALUETTA	
Kartta n:o 6190 Arkisto n:o 51066	Suunnittelija ARI HYNYNEN / TARK. K.J.
	Piirtäjä TA. Mittakaava 1:1000
Tark. 28.12.1984.	Pohjakartta tarkistettu 26.1.1984
Pvm 23.1 1984 Asemakaava-arkkitehti	KV 20.2.1985 YM 14.5.1985