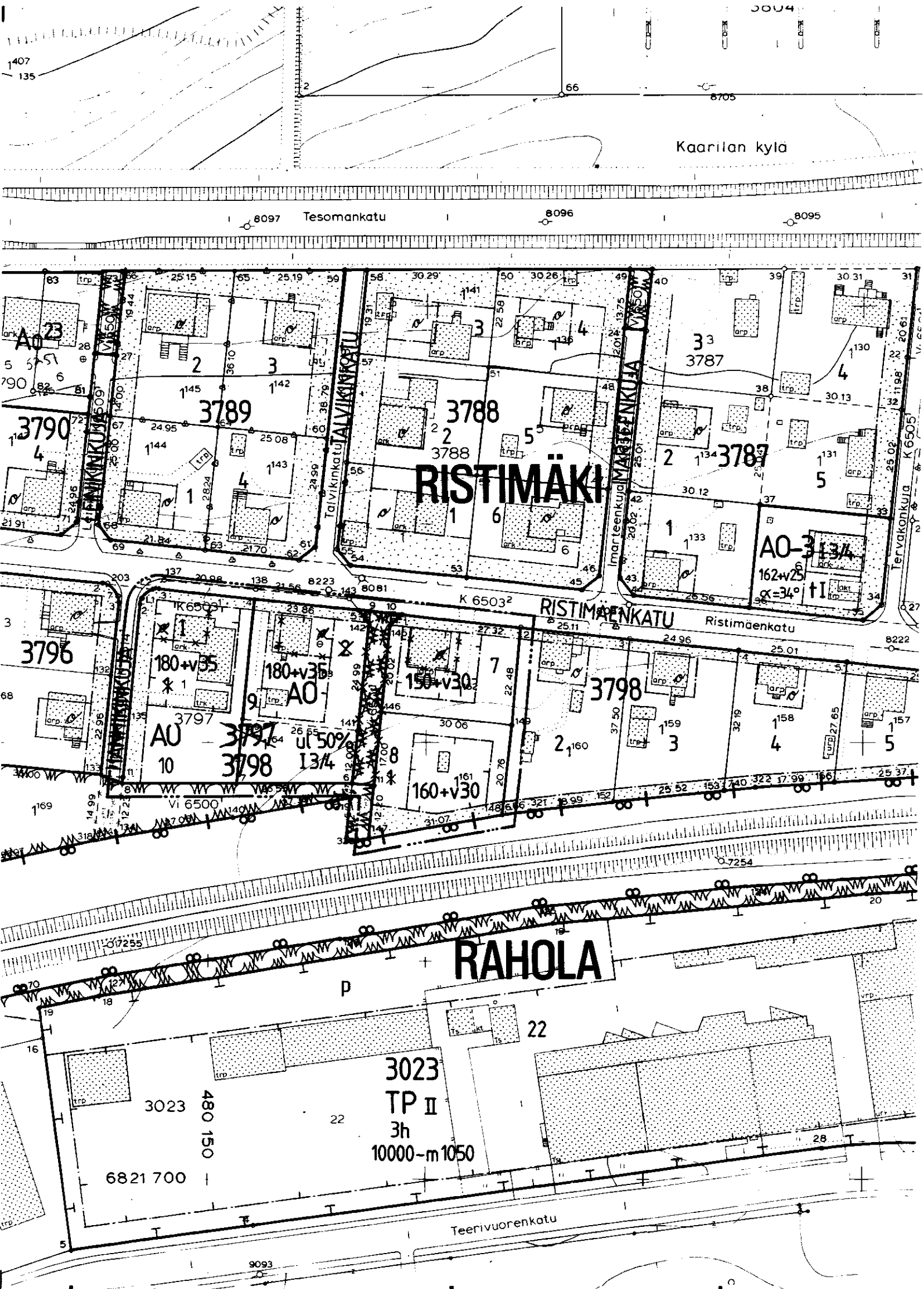




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA : RISTIMÄKI
KORTTELI N:O 3798 , tontti n:o 1
KORTTELI N:O 3797
Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- RISTI 3798** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- 180+v35** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- ul 50%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.**
- Istutettava alueen osa.**

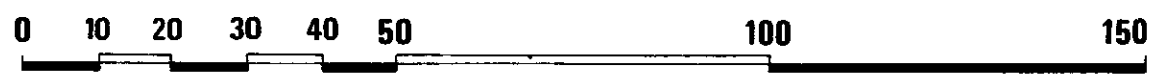
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- tai liikekortteli.
- Puisto t.m.s. alue.
- Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5.0m. Kattokaltevuus 1:2.
- Tontin rakentamaton osa on kaunistettava istutuksin.
- Omakotirakennuksen sekä I-kerroksisen asuin- ja liikeyrakennuksen ullakolle saadaan rakentaa erillinen asunto, tai alakerran asuntoon liittyviä asuinhuoneita.
- Kattolappeeseen ei saa tehdä ikkunoita.
- Kullekin tontille saadaan rakentaa enintään 3.5m x 7.0m suuruinen autovaja, jonka räystäskorkeus saa olla enintään 2.5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Autovajan etäisyyden tonttirajasta on oltava vähintään 4.0m ja asuinrakennuksesta vähintään 6.0m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Rautatiealue.
- Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- RISTIMÄENKA** Kadun nimi.
- Katu.**

Muutetaan 24.7.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 855/9.6.56.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
RISTIMÄKI 3798/1, 3797 ja puistoaluetta. Asemakaavan muutos			
Kartta n:o 6195	Arkisto n:o 65017	Suunnittelija J.LAIHO/ELINA HÄMÄLÄINEN Tark.MV	
Tark. 6.6.1984		Piirtäjä PP	Mittakaava 1:1000
Pvm 6.2.1984		Pohjakartta tarkistettu 23.5.1984	
Asemakaava-arkkitehti		KV 19.9.1984	YM 7.3.1985