

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA

Korttelit n:o 5606/1/7, 5603/2-4 ja 5604/4-5
sekä katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-23** Asuinpienalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike- ja toimistotilaa enintään prosenttiluvun osoittama määrä kerrosalaa. Tontille sallitusta rakennuskohteesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autotoujoja ja taloustiloiksi. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AO-3** Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- VP** Puisto.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- LINNAI 5606** Kaupunginosa- ja korttelin nimi.
- 7 Tontin numero.

TORPONRAITTI Kadun tai puiston nimi.

- 170+30 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuutokerosalan nelimetrin määrän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autotoujoja ja taloustiloiksi varattavan kerrosalan nelimetrin määrän.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaa.
- 13/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvun perusteella mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaa enintään 20% käyttää kerrosalaa laskettaessa tilaksi.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- α=18° Kattokaltevuus.
- lto 10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallittua kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

- Rakennusala.
- lto Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.
- Katu.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO 20** Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennuslalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
- Asuin- ja liikerakennusten kortteli- tai tontti.
- Yleisten rakennusten korttelialue.
- Puistoalue.
- Yleiselle jalankululle ja huolto- ja liikenteelle varattu katualue.
- Jalankululle varattu katu.
- Omakotirakennuksen ohjeluoontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Omakotirakennuksen rystyskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2.4 m ja alakerrassa vähintään 2.5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L.4. § DI-luokan vaatimukset.

Taloussrakennuksen ohjeluoontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Taloussrakennuksen rystyskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L.4. § DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja taloussrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja taloussrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden katurajasta on oltava vähintään 3 m.

Puita ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman o.o. viranomaisten lupaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot : 1 autopaikka asuntoa kohti.

Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Viemäriä varten varattava alue.

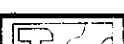
YMPÄRISTÖSSÄ VOIMASSA OLEVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO2** Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
- AR2** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- P** Puistoalue.
- IST** Istutettava puistoalue.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2 suuruisen muuntamotilakennuksen.
- Y** Yleiselle jalankululle varattu katualue.

AO20 Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla vähintään 15 m. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen tulee olla vähintään 8.2 m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi rakennuslalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta kerrosalan määrästä.

Muutetaan 23.10.1981 vahvistettua asemakaavaa n:o 5762 / 6.3.1981,
30.11.1976 " " n:o 5051B / 4.3.1976,
8.10.1975 " " n:o 4904 / 20.5.1975 ja
7.11.1955 " " n:o 683 / 20.5.1955.

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
LINNAINMAA 5606, 5603/2-4 ja 5604/4-5 sekä katu- ja puistoaluetta			
Kartta n:o 6199	Arkisto n:o 83020	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	Tark.
		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
Muutettu 22.5.84. Pvm 21.2.1984		Pohjakartta tarkistettu 23.2.1984	KV 8.8.1984 YM 7.5.1985
Asemakaava-arkkitehti			