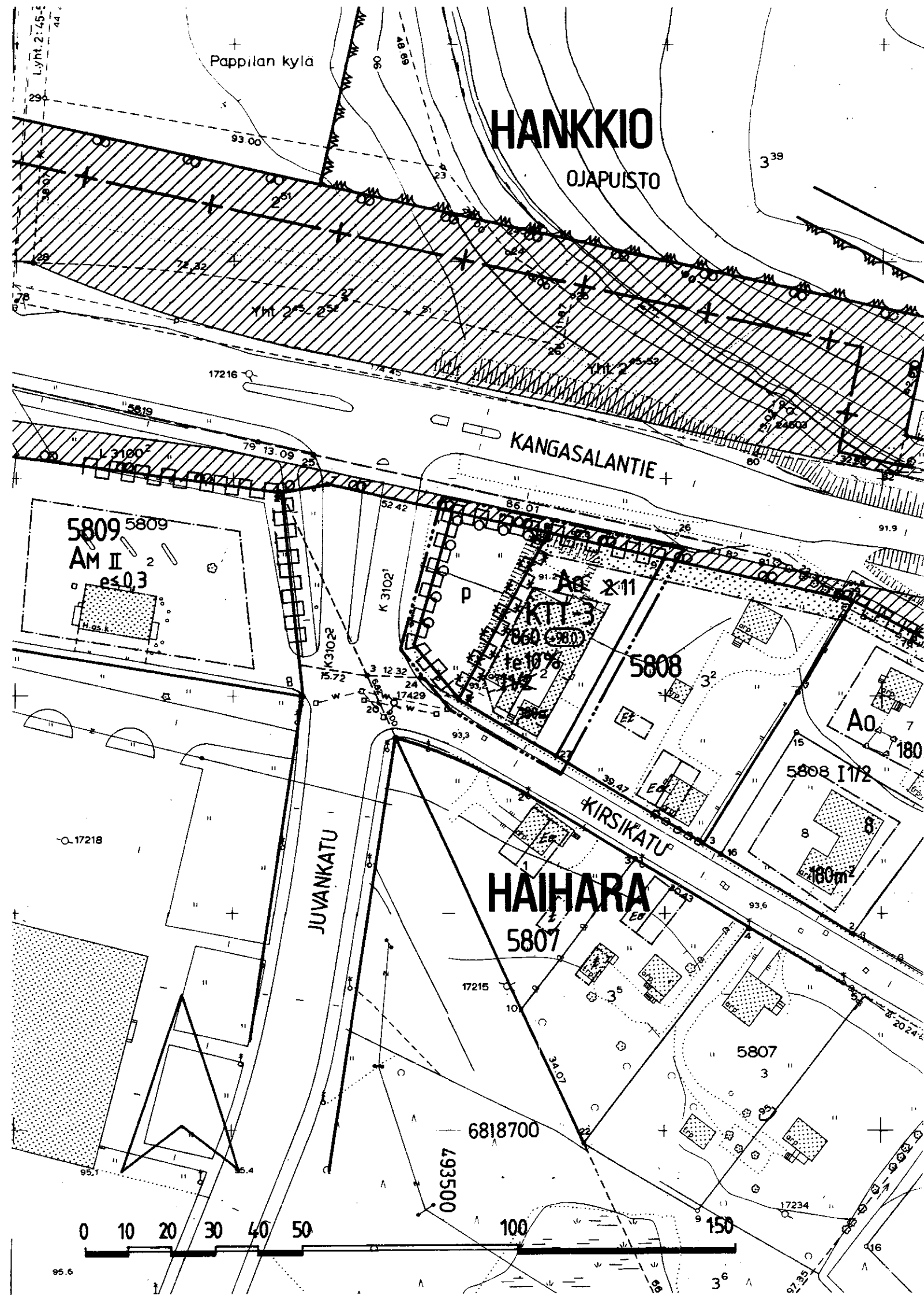




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HAIHARA
Kortteli n:o 5808 / tontti n:o 2
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTT-3

Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää teollisuustiloiksi. Tontille ei saa rakentaa elintarvikepohjaista myymälätilaa. Tontilta on varattava 1 autopaikka asuntoa kohti, 1 autopaikka teollisuustilan kolmea työntekijää kohti ja 1 autopaikka liiketilan 50 kerrosalaneliömetriä kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuustiloiksi.

980

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

1

Rakennusala.

1

Istutettava alueen osa.

1

Istutettava puurivi.

p

Pysäköimispaikka.

1

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

180a

Tontille saadaan rakentaa enintään 180 m² varsinaista kerrosalaa ja 35 m² talousteriloja. Lisäksi saadaan tontille rakentaa autotalli enintään kahta kuorma-autoa varten.

11/2

Katu.

11/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

1

Asunto- ja liiketontti.

AM

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

JUVANKATU

Kangasalantien alue.

1

Kadun nimi.

1

Kangasalantien suoja-alue, joka on pidettävä puistomaisessa asussa, ja jolle saa järjestää sisäänkäsyn vain L-kirjaimella merkityissä kohdissa. Suoja-alue on pidettävä rakennuksista vapaana. Korttelien n:o 5910 ja 5917 / Hankkio sekä 5808 / Haihara läheiset lehtipuut on pyrittävä säilyttämään.

1

Kaupunginosan raja.

MUUTETAAN 07.11.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 2841 / 09.03.1968.
" 26.09.1966 " " N:o 2484 / 18.04.1966.

			
Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
HAIHARA Kortteli n:o 5808, tontti n:o 2 ja katualuetta			
Kartta n:o 6202	Arkisto n:o 64199	Suunnittelija OIVA MÄKI	
Tark. 21.6.1984 Pvm 6.3.1984		Piirtäjä S.M.	Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu 28.3.1984		KV 29.8.1984	
Asemakaava-arkkitehti		YM 30.11.1984	