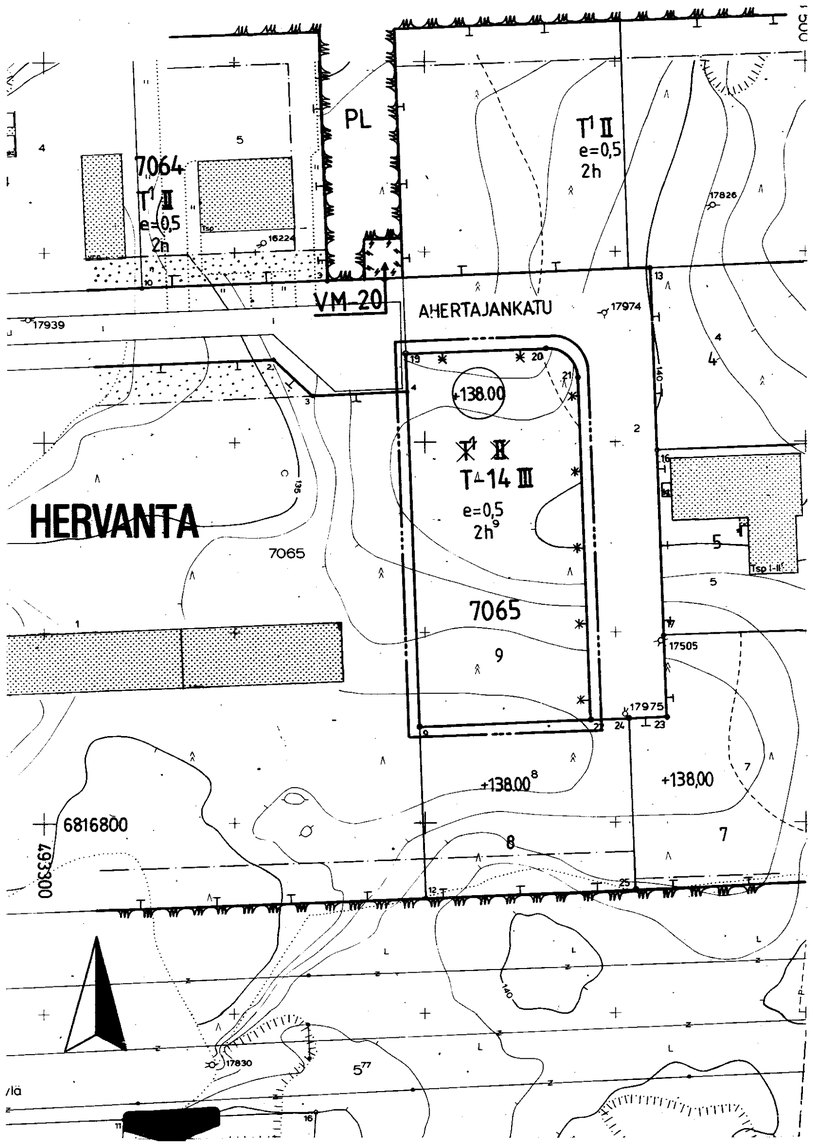

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa HERVANTA

Kortteli 7065

Tontti 9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA-MÄÄRÄYKSET:

T-14 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50m² kohti.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HERV — Kaupunginosan nimi.

7065 — Korttelin numero.

9 — Tontin numero.

+138.00 — Alin viemäröitävissä oleva taso.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA-MÄÄRÄYKSET:

2h — Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

+138.00 — Alin viemäröitävissä oleva taso.

T¹ II — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50m² kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AHERTAJA — Kadun nimi.

VM-20 — Muuntaja-alue.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Muutetaan 26.8.1981 vahvistettua asemakaavaa no 5605/11.1.1980

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
HERVANTA / 7065 / 9 asemak.muutos		
Kartta n:o 6207 Arkisto n:o 65002	Suunnittelija JUHA JAAKOLA Tark.	
	Piirtäjä T.G.	Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 4.4.1984	
Pvm 15.3.1984 Asemakaava-arkkitehti	KV 5.6.1984	YM 14.8.1984