

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ

Kortteli n:o 920

Tontit n:o 5, 6 ja 7

Katualueetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TY-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka rakennetusta tai samanaikaisesti rakennettavasta kerrosalasta saa käyttää enintään 25% liike- ja toimistotiloina. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarayrityksiä tai laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaisesta asunnosta, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +--- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- * * * Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- HÄRMÄ** Kaupunginosa.
- 920** Korttelin numero.
- 5** Tontin numero.
- ILMAILUNKAT** Kadun nimi.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.8** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 3h** Luku, joka osoittaa montako laitoksen henkilökunnan asuntoa tontille saadaan tehdä.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- LP** Yleinen pysäköinti.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- EV-1** Suojaviheralue, jolle on istutettava havupuita siten, että puuston tiheydeksi tulee vähintään 1000 runkoa /ha.

Muutetaan 8.10.1982 vahvistettua asemakaavaa n:o 5829 /29 s /21.9.1981 ja
" 8.10.1982 " " n:o 5830 /30 s /21.9.1981.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos HÄRMÄLÄ kortteli n:o 920 tontit 5, 6 ja 7, katua			
Kartta n:o	6212	Arkisto n:o	83021
Suunnittelija	OIVA A. MÄKI	Tark.	
Piirtäjä	T.A.	Mittakaava	1:1000
Pohjakartta tarkistettu			
Pvm	29.3.1984	Asemakaava-arkkitehti	KV 10.10.1984 YM 12.3.1985