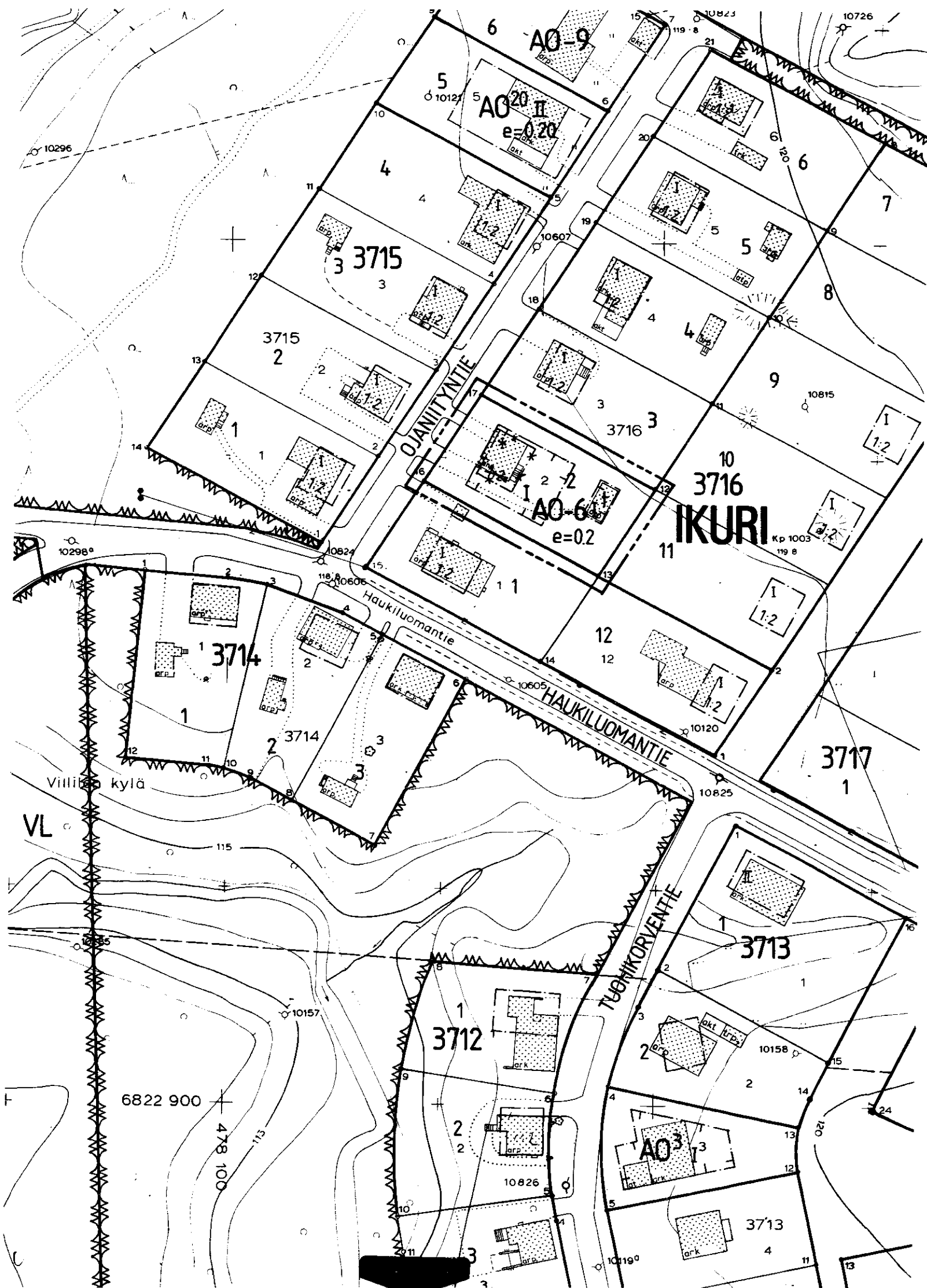
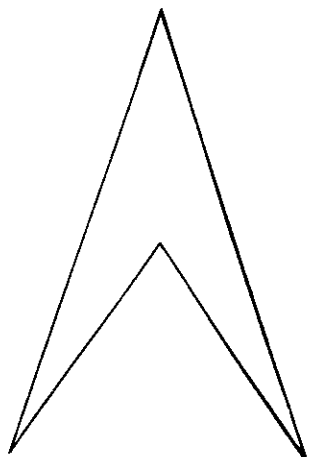




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : IKURI
Kortteli n:o 3716
Tontti n:o 2



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-6** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- IKURI** Kaupunginosa nimi.
- 3716 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- tai liiketalojen kortteli.
- 1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80 m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeerseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.
- Rakennuksen korkeus enintään 5,5 m. Katon kaltevuus 1:2.

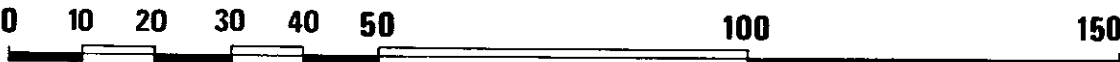
Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen, enintään 30 m² laajan ja 3 m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tonttirajasta ainakin 5 m. Omasta asuinrakennuksesta ainakin 6 m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12 m sekä kat-tokaltevuus 1:2.

Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvavista puista säilytettävä vä-hintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

OJANIITYNK Kadun nimi.
Katu.

Muutetaan 22.7.1948 vahvistettua asemakaavaa n:o 76 / 25.11.1947.



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
Asemakaavan muutos IKURI 3716/2			
Kartta n:o 6218	Arkisto n:o 65007	Suunnittelija JYRKI LAIHO	Tark.
		Piirtäjä T.A	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 26.4.1984	
Pvm 11.4.1984	Asemakaava-arkkitehti	KV 8.8.1984	YM