



T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa HANKKIO
Tontit n:o 1,2/5907
Kortteli n:o 5908
Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa HANKKIO
Korttelin n:o 5907 osa
Korttelit n:o 5908, 5930
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-17** Asuinpienalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- A0-1** Erillispientalojen korttelialue. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- HANK 5908** Kaupunginosan nimi.
- 1** Korttelin numero.
- SAMMALIST** Tontin numero.
- I** Kadun tai puiston nimi.
- 13/4** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ul 50%** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukemäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ul 50%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 200+v40** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerroksen neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi auto-suoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Rakennusala.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Viemäri.**
- Sähkölinja.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Vaara-alueen raja.**

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

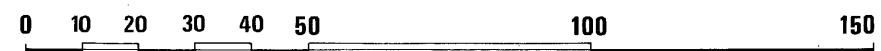
- Putkiviemäri.**
- I** Suurin sallittu rakennusala enintään yksikerroksista, ainakin PL 49:n DI-luokan vaatimukset täyttävää ja enintään kaksi (2) asuinhuoneistoa käsittävää asuinrakennusta varten, jonka sivuräystään korkeus saa olla enintään neljä metriä (4m). Rakennukseen ei saa tehdä ullakkohuoneita.
- II** Suurin sallittu rakennusala enintään yksikerroksista ainakin PL 49:n DI-paloluokan vaatimukset täyttävää ja enintään kaksi (2) asuinhuoneistoa käsittävää asuinrakennusta varten. Rakennuksen ullakkokerrokseen saa rakentaa asuinhuoneita enintään puolet (1/2) ullakon alasta. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään neljä metriä (4m).
- II** Suurin sallittu rakennusala yksikerroksista enintään kahden metrin kahdeksankymmenen senttimetrin (2,8) korkuista ainakin PL 49:n DII-paloluokan vaatimukset täyttävää talousrakennusta varten. Rakennuksen kattokaltevuus saa olla enintään kahden suhde viiteen (2:5).
- V** Rakennuksen kattokaltevuuden tulee olla kahden suhde kolmeen, ellei erikseen asemakaavamääräyksellä toisin määrätä. Kirjaimella v varustetulle rakennettaessa ei kuitenkaan saa käyttää jyrkempää kattokaltevuuutta kuin kahden suhde viiteen (2:5).
- Rakennuksen pakollinen kattomuoto on satulakatto.
- Tontille saa sijoittaa liike- ja myymälätiloja sekä rakennusasetuksen 76 §:n vaatimukset täyttäviä työhuoneita.
- Asunto- ja liiketontti.
- Yleisen rakennuksen tontti.
- Yleisen rakennuksen tontille n:o 1/5908/Hankkio saa rakentaa uloimman rakennusrajan rajoittamalle tontin osalle Y Tampereen kaupungin tarpeisiin tulevia yleisiä rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala suhteeseen tontin pinta-alaan saa olla enintään kuusikymmenesosa (6/10). Rakennukset saavat olla enintään neljakerroksisia ja enintään kolmentoista metrin (13m) korkuisia.

Asutontteilla on istutettava vähintään neljä lehtipuita Tampereen kaupungin puisto-osaston ohjeiden mukaisesti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- A0-6** Erillispientalojen korttelialue.
- A0-24** Erillispientalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös työtilaa, kuitenkin enintään 40% kokonaiskerrosalasta.
- M** Myymäläkeskustontille n:o 1/5909/Hankkio saa rakentaa uloimman rakennusrajan rajoittamalle tontin osalle M enintään 7200 m² bruttokerrosala-ala enintään kaksikerroksisia ja enintään kahdeksan metrin (8m) korkuisia sekä ainakin PL 49:n B-paloluokan vaatimukset täyttäviä myymälärakennuksia.
- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Ttv** Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- P** Puisto ja sen nimi.
- LT** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Kaustakulku-, sisäntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.
- Ohjeelliselle alueelle kvx saa rakentaa kadun ja valtatie-eritasoristeyksen.

Muutetaan 13.12.1960 vahvistettua asemakaavaa n:o 1414/21.09.1959



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
HANKKIO, kortt. 5907 osa, 5908, katu- ja puistoal.		akvan muutos	
Kartta n:o 6222	Arkisto n:o 83024	Suunnittelija M. Väisänen	Tark.
Piirtäjä HL		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 9.5.1984		kv 19.9.1984	
Tark. 4.7.1984 Pvm 2.5.1984		YM 12.3.1985	