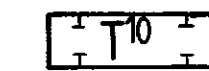


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RUSKO
Korttelit n:o 6212 ja 6213
Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten, että em. tilojen yhteenlaskettu kokonaismäärä tontilla on korkeintaan 10 % rakennetun ja samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan määrästä. Tontille saadaan myös sijoittaa rakennetun tai samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan toimintaa varten välttämättömän henkilökunnan asuntoja. Asuntojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m² kun tontin rakennus-oikeus on alle 1000 m² kerrosalaa ja tätä suuremmilla tonteilla 10 % sallitusta rakennusoikeudesta, kuitenkin enintään viisi asuntoa. Tontilla on varattava tarpeelliset kuorma- ja purkotiilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on ympäröitävä vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolelle oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa: RUSKO

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava puurivi.

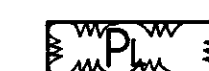
Johtoa varten varattu alueen osa.

Viemäri.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työntekijää sekä toimistotilain kerrosalan 50 m² kohti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Katu.

Alueelle on istutettava puurivi. Sille saadaan myös sijoittaa enintään 25 m²:n suuruisen muutamorakennus. Aluetta saadaan käyttää muilta osin liikenne- ja pysäköintialueena.

Viemäriä varten varattava alue.

Putkiviemäri.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Lähivirkistysalue.

POLUNMÄEN Kadun tai puiston nimi.

MUUTETAAN 07.06.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 5145 / 01.10.1976.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
RUSKO / Korttelit n:o 6212, 6213 ja katu- ja puistoaluetta			
Kartta n:o	6225	Arkisto n:o	68073
Suunnittelija OIVA MÄKI		Piiittäjä S.M.	
Pvm 17.5.1984		Mittakaava 1:1000	
Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 30.5.1984	
		KV 8.8.1984	
		YM 29.10.1984	