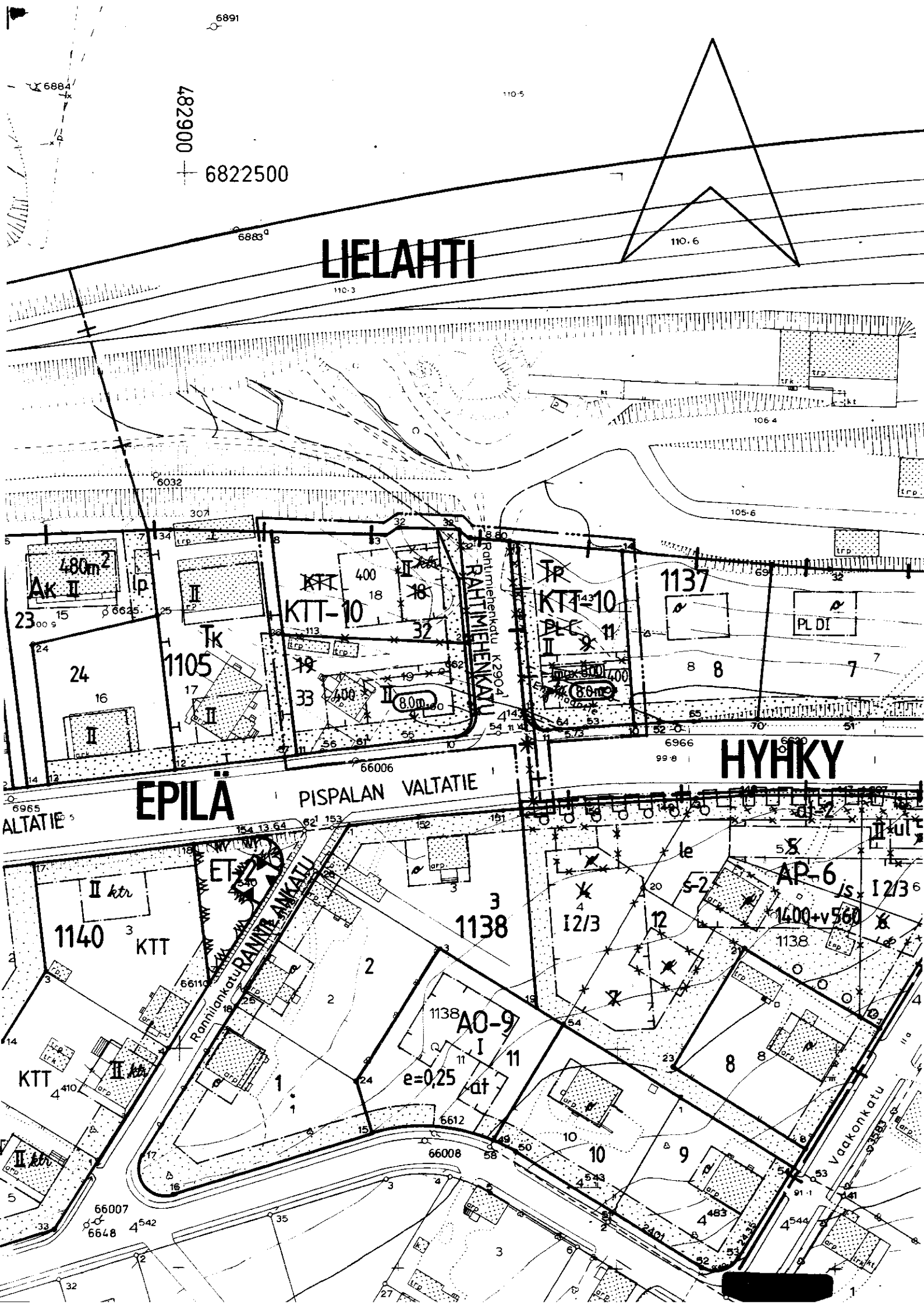




T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄ
Kortteli n:o 1105
Tontit n:o 18 ja 19
Katualuetta.

Kaupunginosa: HYHKY
Kortteli n:o 1137
Tontti n:o 9
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KTT-10** Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka liikekerrosalan 50m² kohti ja muun tilan kerrosalan 100m² kohti.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +— Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- * Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- EPILÄ**
1105
18
Kaupunginosan nimi.
- RAHTIMIEHENK**
400
II
Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- 400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 80m Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- tai liiketontti.
- KTT** Kotiteollisuustontti.
- TP** Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- II** Vähintään C-luokkaan kuuluvan korkeintaan 2-kerroksisen asuin- tai liikerakennuksen rakennusala.
- II ktr** Vähintään C-luokkaan kuuluvan korkeintaan 2-kerroksisen asuin- tai liikerakennuksen rakennusala, johon saa sijoittaa lämmitettäviä verstashuoneita kotiteollisuuden harjoittamista varten.
- PLC II ptr** Vähintään PL C-luokkaan kuuluvan, korkeintaan 2-kerroksisen pienteollisuusrakennuksen rakennusala.
- max 8.0m Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
- Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asuinpientalojen korttelialue.
- TK** Käsiteollisuusrakennusten korttelialue.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.
- Puistoalue.

Muutetaan 27.9.1961 vahvistettua asemakaavaa n:o 1531/23.6.1960
- " - 16.2.1953 - " - " - n:o 357/26.8.1952



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
	EPILÄ, 1105/18 ja 19, HYHKY, 1137/ 9 Katualuetta.		
Kartta n:o 6232	Arkisto n:o 65014		Suunnittelija JUHA JAAKOLA
	Pvm 25.5.1984		Apasemakava-arkkitehti
	Piirtäjä PP	Mittakaava 1:1000	
	Pohjakartta tarkistettu	29.5.1984	
KV 3.4.1985		YM 17.5.1985	