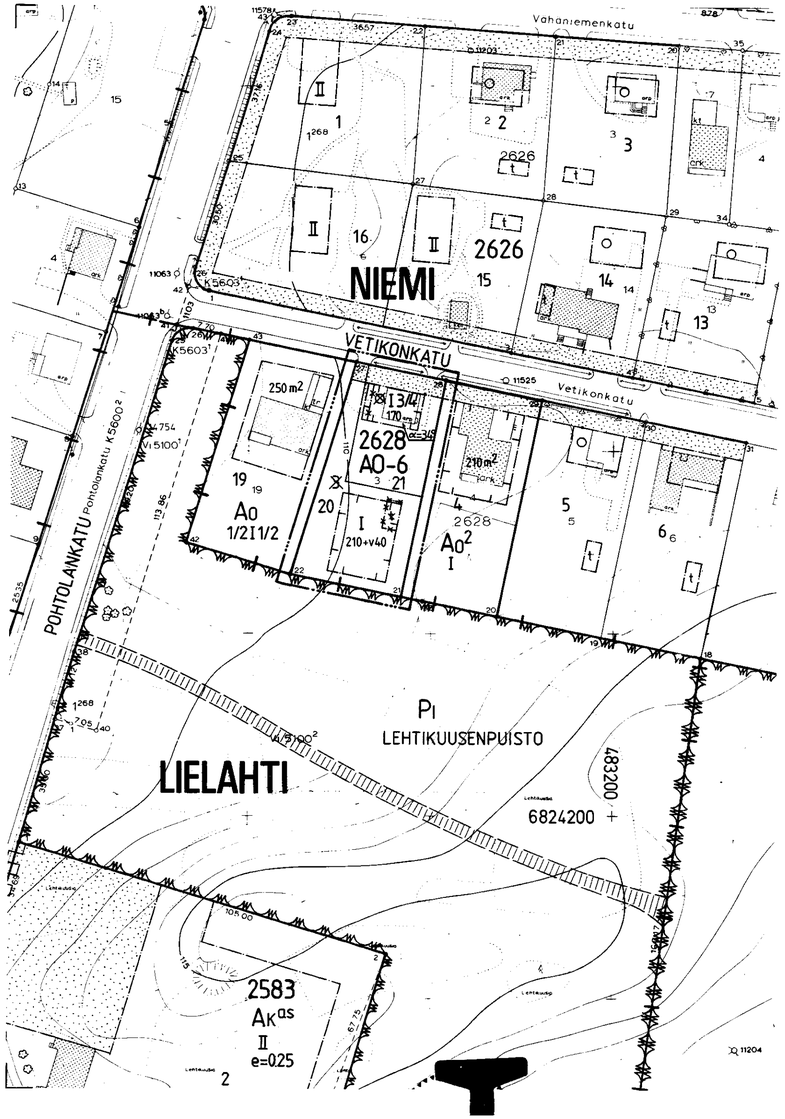


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: NIEMI
KORTTELI N:O 2628
TONTTI N:O 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-6	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
NIEMI	Kaupunginosan nimi.
2628	Korttelin numero.
20	Tontin numero.
170	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
210+v40	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala. α=34° Kattokaltevuus.
	Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuin- tai liikerakennuskortteli tai tontti.
o	Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 5,5 m. Kattokaltevuus 1:1½.
t	Talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 3,5 m. Kattokaltevuus 1:1½.
	Puistomaisesti istutettava tontinosa, etupuutarha.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Ao	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Ao²	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Pl	Istutettava puistoalue.
VETIKONKAT	Kadun tai puiston nimi.
	Katu.

Muutetaan 14.9.1955 vahvistettua asemakaavaa n:o 654/19.3.1955

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

NIEMI, 2628/3 Asemakaavan muutos.

Kartta n:o 6234	Arkisto n:o 65010	Suunnittelija OIVA MÄKI
		Piirtäjä JT / Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 30.5.1984
Pvm 29.5.1984	Asemakaava-arkkitehti	KV 8.8.1984 / YM