

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TASANNE
Korttelit n:o 6614, 6615, 6627, 6628, 6629, 6630.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $\alpha = 18^\circ - 26^\circ$ Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- PA PA Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
- at 20% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta tulee käyttää maanpäällistä autosuoja- tai taloustilaa varten.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-17** Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20 % saadaan käyttää ainoastaan maanpäällistä autosuoja- tai taloustilaa varten. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus saa olla enintään 5 m.
- ul 50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I 2/3 Muutoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääriltään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AOR** Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- Istutettava puistoalue.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Muutetaan 2.2.1984 vahvistettua asemakaavaa n:o 6094 / 6.7.1983.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos TASANNE korttelit n:o 6614, 6615, 6627-6630			
Kartta n:o 6235	Arkisto n:o 68074	Suunnittelija JARNO KAUPPINEN Tark. K.J.	
Pvm 5.6.1984		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1 000
Apasemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 14.6.1984	KV 8.8.1984
		YM	