

T A M P E R E

ASEMAKAAVA
Kaupunginosa LAKALAIVA
Kortteli n:o 6034 osa
Katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa LAKALAIVA
Korttelit n:o 6033, 6034 osa
Katu-, liikenne- ja vaara-alueetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T

T-16
- VL

LT

LPA

EV
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- LAKA

6034

7
- AUTOMIEHEN

II

e=050

S

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Eritasoristeytys.

2h

(8/6034)

Φ
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja toimipaikan omaan käyttöön. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

Lähivirkistysalue.

Kauttakulku- tai sisäntulotie suoj- ja näkemäalueineen.

Autopaikkojen korttelialue.

Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Alue, joka tulee säilyttää kasvullisena ja hoitaa metsätyyppinsä mukaisesti.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Eritasoristeytys.

2h

(8/6034)

Φ

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Vaara-alueen raja.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- e=05

TTV

TY-1

LT-1

LPA(6034)

Vs

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka rakennetusta ja rakennettavasta kerrosalasta yhteensä saa käyttää enintään 25% liike- ja toimistotiloina. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää tai laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

Kauttakulku- tai sisäntulotie suoj- ja näkemäalueineen. Tierakentamiselta ja liikenteeltä vapaaksi jäätävät liikennealueen osat on säilytettävä kasvullisina ja niillä kasvava puusto on hoidettava metsätyyppinsä mukaisesti. Maaleikkauksissa ja -pengerryksissä on istutuksin edistettävä metsän reunavyöhykkeen muodostumista.

Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Voimansiirtoalue.

Lakalaivan kaupunginosassa on noudatettava sisäasiainministeriön 22.05.1962 antamaa päätöstä rakennusten palonkestävyydestä.

Teollisuuskortteleihin n:o 6030-6034/Lakalaiva saa rakentaa enintään tehokkuutta 0,5 noudattaen teollisuusrakennuksia, jotka eivät missään kohdassa saa nousta korkeusasteen +130,0 yläpuolelle. Tie- ja vesirakennushallituksen luvalla on maistraatilla kuitenkin oikeus erityisissä tapauksissa sallia tästä vähäisen poikkeamisen.

Lakalaivan kaupunginosaan rakennusten ääneneristyksessä on otettava huomioon ulkopuoliset melulähteet kuten lentoliikenne.

Muutetaan 04.03.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 1944/23.10.1962
20.12.1982 " " n:o 5941/32 s/20.05.1982.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LAKALAIVA kortti.6033, 6034 osa ym aluetta akva ja akvan muutos			
Kartta n:o 6236	Arkisto n:o 83026	Suunnittelija J. SULKAVA	Tark.
Muutettu 14.6.84 Pvm 5.6.1984		Piirtäjä HL	Mittakaava 1:1000
Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu	7.6.1984
		KV 29.8.1984	YM 10.10.1984