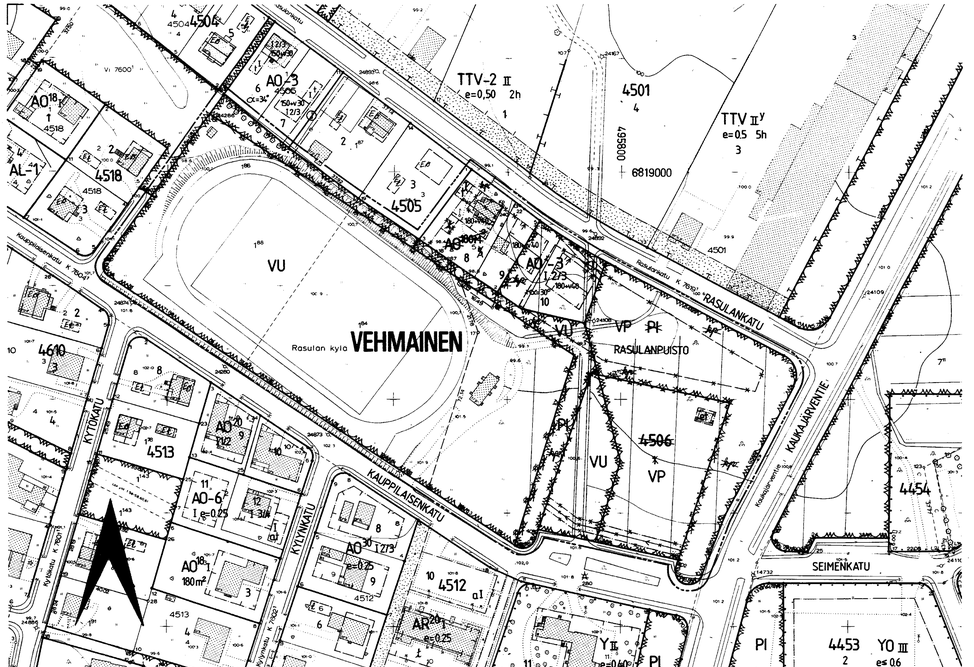

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : VEHMAINEN
Korttelit n:o 4506 ja 4505 / tontti n:o 5
Puisto - ja urheilualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-3	Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,0 m. Pääosiollisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
VP	Puisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella olevaa viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien valinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
VEHM	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
4505	Kaupunginosan nimi.
5	Korttelin numero.
180+v40	Tontin numero.
I	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja ja taloustiloiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
ck = 30°	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
RASULANPUI	Kadun tai puiston nimi.
	Viemäriä varten varattu alueen osa.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
el	Rakennusala enintään 20 kerrosalaneliömetrin suuruista jakelumuuntamoa varten.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO 180 M²	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään 180 m2 varsinaista kerrosalaa. Lisäksi saa rakentaa 40 m2 suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen.
	Yleisen rakennuksen tontti.
PI	Istutettava puistoalue.
	Puisto tms alue.
	Urheilualue.
	Asuinrakennuksen ohjeellinen rakennusala.
t	Talousrakennuksen ohjeellinen rakennusala.
A/2	Alueelle tulee istuttaa koristepuita.
	Viemäriä varten rakentamattomaksi jätettävä tontin osa.
	Yleisen rakennuksen tontista saa käyttää rakentamiseen enintään 1/3 ja rakennus saa olla korkeintaan kolmekerroksinen. Rakennusten etäisyyden tontin rajoista on oltava vähintään 6 m ja täytettävä ainakin PL 4 §:n B-luokan vaatimukset.
	Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR 20	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AO 20	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
AO 30	Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
Y	Yleisen rakennuksen tontti.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Asunto- tai liikekortteli.
TTV	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TTV-2	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 10 % käyttää liike- ja toimistotiloina.
	Katu.

Muutetaan 7.9.1970 vahvistettua asemakaavaa n:o 3354 / 31.3.1970 ja " 29.6.1959 " " n:o 1196 / 6. 6.1958.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

VEHMAINEN Korttelit n:o 4506 ja 4505/tontti n:o 5 puisto- ja urheilualue

Kartta n:o 6238	Arkisto n:o 46038	Suunnittelija	OIVA A. MÄKI
		Piirtäjä T.A	Mittakaava 1:1 000
Pvm 13.6.1984	Ap.asemakaava-arkistohti	Pohjakartta tarkistettu	20.6.1984
		KV 10.10.1984	YM 7. 3.1985