

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: LAMMINPÄÄ
KORTTELI N:O 2020
TONTTI N:O 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-4a

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Tontille on varattava leikkiä ja oleskeluun soveltuvaa yhte-
näistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi auto-
paikka kerrosalan 100 m² kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-
kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-
pölliiseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan
neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-
määrältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta
kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

II U

2-kerroksisen asuinrakennuksen rakennusala.
Sallittu korkeus enintään 8 m. Kattokaltevuus 2:5.

Kattolapteen ei saa tehdä päätyjä. Alle 30 m² suurui-
sia huoneistoja saa taloon rakentaa kerrasta kohden vain
yhdessä.

Talousrakennuksen rakennusala; sallittu korkeus enintään
4 m.

Pihamaa on kaunistettava istutuksin. Tontilla kasvavia
puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

2-kerroksisen talon saa sisustaa myymälä- ja liikehuoneis-
toiksi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ALK-3

Yhdistettyjen liike- ja asuunkerrostalojen korttelialue.

YLOJARVENTIE

Asuin- ja liikerakennuksen tontti.

Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 8.5.1947 vahvistettua asemakaavaa n:o 26/27.11.1946

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LAMMINPÄÄ, 2020/4		Asemakaavan muutos	
Kartta n:o 6240	Arkisto n:o 65016	Suunnittelija ARI HYNENEN	Tark.KJ
		Piirtäjä JT	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 20.6.1984	
Pvm 13.6.1984 <i>Juha Jaakkola</i> Ap. asemakaava-arkkitehti		KV 8.8.1984	YM