

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAHMELA

Kortteli n:o 1054

Tontit n:o 18, 23 ja 24

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-9

Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike- ja palvelutiloja.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Tämän estämättä voidaan kuitenkin 25 % rakennuksen kerrosalasta rakentaa yksikerroksisena. Lisäksi saadaan erilliset talous-, sauna-, autotalli-, yms.rakennukset rakentaa yksikerroksisina.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Yleiset asemakaava-alueen rakentamista ja muuta käyttämistä koskevat määräykset:

Rakennuslautakunnan harkitessa hakemusta, joka koskee rakennuslupaa, rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että hanke soveltuu katu-, kortteli- ja pihakokonaisuuteen ja, että rakentamisessa käytettävät rakennusaineet, värit ja kattamisaineet soveltuvat kaupunkikuvaan.

Kun rakennetaan uudisrakennuksia tai lisärakennuksia ja -siipiä tontilla tai korttelissa olevien rakennusten lisäksi tulee uudisrakentamisessa käyttää alueella olevien rakennusten yleisesti käytettyjä julkisivumateriaaleja ja katto-muotoja ellei ole perusteltua syytä näistä poiketa.

Rakennuslautakunta voi kaupunginhallitusta kuultuaan antaa luvan sijoittaa tontille asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä lisäksi tiloja lasten päivähoitotiloiksi, kerhohuoneiksi, saunoiksi tai vastaaviin tarkoituksiin enintään 25 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Kerrosluvun estämättä saadaan rakennuksen ullakolle ja kellariin sijoittaa rakennusoikeuteen luet-tavia tiloja kooltaan enintään 50 % rakennuksen ulkoseinien rajaamasta alasta.

Rakennuksen tai yhteen rakennettujen rakennusten julkisivun kokonaispituus ei saa ylittää 25 metriä, tämä rajoitus ei kuitenkaan ole voimassa yleisten rakennusten korttelialueella.

Tontit on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla ellei maastollisista olo-suhteista johtuen ole erityistä syytä tästä poiketa. Aidassa olevat kulkuaukot ja ajoväylät on varustettava portilla.

Tontin uudis- tai lisärakennustoimenpiteen yhteydessä tulee tontinomistajan osoittaa tontiltaan autopaikkoja yhden jokaista 150 kerrosneliömetriä kohti. Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta, rakennuslautakunta voi hyväksyä ne erillisiltä autopaikkojen korttelialueilta tai yleisiltä autopaikkojen korttelialueilta.

Myönnettäessä rakennuslain 132 §:n nojalla vähäisiä poikkeuksia rakentamista koskevista määräyksistä kuten pääikkunan edessä olevasta säädetystä rakentamattomasta vähimmäistilasta, huonekorkeudesta tai muista rakennusasetuksen 9 luvun säännöksistä, autopaikkojen määrästä ja sijoituksesta tai paloturvallisuuteen liittyvistä määräyksistä, on rakennuslautakunnan erityisesti kat-sottava, että toimenpide samalla edistää vanhan kaupunkiluonteen ja -kuvan säilymistä.

Rakentamaton tontin osa on istutettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A10

Asunto- tai liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia joko kokonaan tai osittain asuin- tai liike-tarkoituksiin.

Alue, jolle rakennukset on sijoitettava (rakennusala).

Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen saadaan kuitenkin suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella kokonaan tai osaksi olevassa rakennuksessa. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa joko kokonaan tai osaksi rakennusalan ulkopuolelle, mikäli tähän on olemassaolevan rakennuksen, puuston tai muun kaupunkikuvan kannalta oleellisen seikan takia erityinen syy.

Ohjeellinen tontin raja.

Rakennettaessa kiinni naapuritontin rajaan on rajaan rajoittuva sivu rakennettava julkisivun tapaan ja siihen saadaan maistraatin luvalla sijoittaa muita kuin asuinhuoneen pääikkunoita.

Kun rakennus tai sen osa otetaan käyttöön on tätä varten vaadittavista auto-paikoista oltava valmiina vähintään 60 %. Loput on tehtävä autoistumisen kasvaessa maistraatin määräämänä aikana.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Y10

Yleisten rakennusten korttelialue.

Katu.

TAHMELAN Kadun nimi.

MUUTETAAN 25.05.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 5167/26s /21.12.1976.

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
TAHMELA Kortteli n:o 1054 / tontit n:o 18, 23 ja 24				
Kartta n:o 6241	Arkisto n:o 97027	Suunnittelija ARI HYNYNEN	Tark. KJ	
		Piirtäjä S.M.	Mittakaava 1:1000	
		Pohjakartta tarkistettu 4.7.1984		
Pvm 18.6.1984	Asemakaava-arkkitehti		KV 19.9.1984	YM