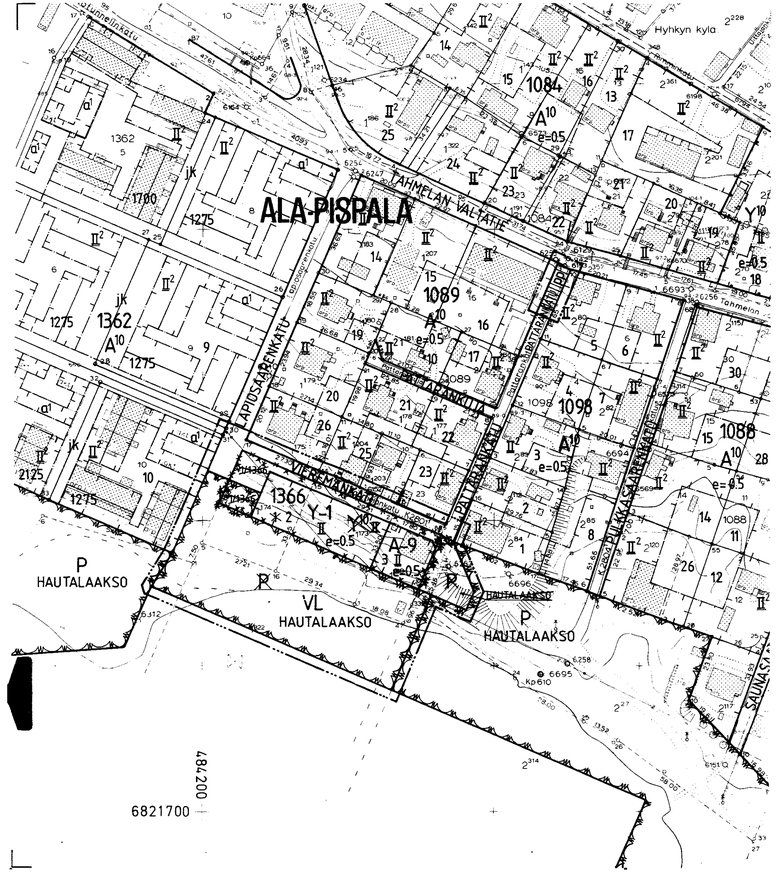


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: ALA-PISPALA
KORTTELI N:O 1366
TONTTI N:O 1
PUISTO- JA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-9	Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike- ja palvelutiloja.
Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
ALA-PI	Kaupunginosan nimi.
1366	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
VIEREMÄNKA	Kadun tai puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II	Alleviivattu luku osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
e=05	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
PP	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

YLEISET ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISTA JA MUUTA KÄYTTÄMISTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

~~Maistraatti~~ rakennuslautakunta voi kaupunginhallitusta kuultuaan antaa luvan sijoittaa tontille asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä lisäksi tiloja lasten päivähoitotiloiksi, kerhohuoneiksi, saunoiksi tai vastaaviin tarkoituksiin enintään 25 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Kerrosluvun estämättä saadaan rakennuksen ullakolle ja kellariin sijoittaa rakennusoikeuteen luettavia tiloja kooltaan enintään 50 % rakennuksen ulkoseinien rajaamasta alasta.

~~Maistraatin~~ rakennuslautakunnan harkitessa hakemusta, joka koskee rakennuslupaa, rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että hanke soveltuu katu-, kortteli- ja pihakokonaisuuteen ja, että rakentamisessa käytettävät rakennusaineet, värit ja kattamisaineet soveltuvat kaupunkikuvaan.

Kun rakennetaan lisärakennuksia ja -siipiä korttelialueella olevien rakennusten lisäksi tulee uudisrakentamisessa käyttää korttelialueella olevien rakennusten yleisesti käytettyjä julkisivumateriaaleja ja kattomuotoja. Uudisrakennusten ~~pääasiallisena~~ julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.

Rakennettaessa kiinni naapuritontin rajaan on rajaan rajoittuva sivu rakennettava julkisivun tapaan ja siihen saadaan ~~maistraatin~~ rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa muita kuin asuinhuoneen pääikkunoita.

Tontit on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla ellei maastollisista olosuhteista johtuen ole erityistä syytä tästä poiketa. Aidassa olevat kulkuaukot ja ajoväylät on varustettava portilla.

Myönnettäessä rakennuslain 132 §:n nojalla vähäisiä poikkeuksia rakentamista koskevista määräyksistä kuten pääikkunan edessä olevasta säädetystä rakentamattomasta vähimmäistilasta, huonekorkeudesta tai muista rakennusasetuksen 9 luvun säännöksistä, autopaikkojen määrästä ja sijoituksesta tai paloturvallisuuteen liittyvistä määräyksistä, on ~~maistraatin~~ rakennuslautakunnan erityisesti katsottava, että toimenpide samalla edistää vanhan kaupunkiluonteen ja -kuvan säilymistä.

Rakentamaton tontin osa on istutettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Y10	Yleisten rakennusten korttelialue.
P	Puistoalue.
	Alue, jolle rakennukset on sijoitettava (rakennusala). Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen saadaan kuitenkin suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella kokonaan tai osaksi olevassa rakennuksessa. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa joko kokonaan tai osaksi rakennusalan ulkopuolelle, mikäli tähän on olemassaolevan rakennuksen, puuston tai muun kaupunkikuvan kannalta oleellisen seikan takia erityinen syy.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A10	Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.
	Vesialue.

Muutetaan 25.10.1978 vahvistettua asemakaavaa n:o 5165/24s/21.12.1976

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

ALA-PISPALA, 1366/1, puisto- ja katualuetta. Akvan muutos.

Kartta n:o 6246 Arkisto n:o 97028	Suunnittelija ARI HYNYNEN Tark. KJ	
	Piirtäjä JT	Mittakaava 1:1000
Tark. 6.9.1984 Juha Jaakola	Pohjakartta tarkistettu 29.6.1984	
Pvm 26.6.1984 Ap.asemakaava-arkkitehti	KV 26.6.1985	YM 3.9.1985