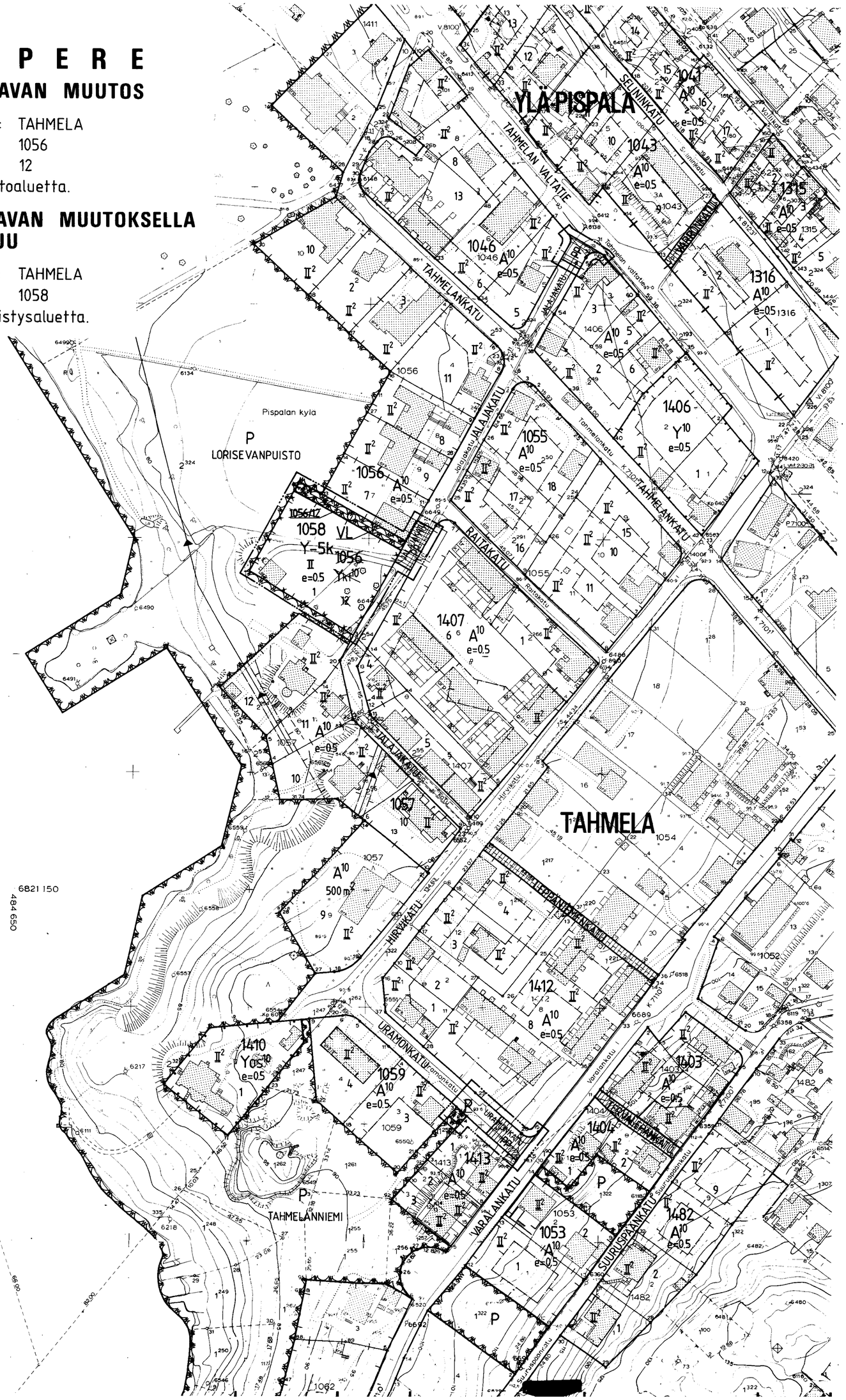
T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAHMELA
Kortteli n:o 1056
Tontti n:o 12
Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAHMELA
Kortteli n:o 1058
Katu- ja virkistysaluetta.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Y-5	Yleisten rakennusten korttelialue. Tonttia varten on osoitettava yksi autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
TAHM	Kaupunginosan nimi.
1058	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
JALAJAKATU	Kadun tai puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu. —⊙— Viemäri.
PP	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
k	Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

YLEISET ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISTA JA MUUTA KÄYTTÄMISTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

~~Maistraatti~~ rakennuslautakunta voi kaupunginhallitusta kuultuaan antaa luvan sijoittaa tontille asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä lisäksi tiloja lasten päivähoitotiloiksi, kerhohuoneiksi, saunoiksi tai vastaaviin tarkoituksiin enintään 25 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Kerrosluvun estämättä saadaan rakennuksen ullakolle ja kellariin sijoittaa rakennusoikeuteen luettavia tiloja kooltaan enintään 50 % rakennuksen ulkoseinien rajaamasta alasta.

~~Maistraatin~~ rakennuslautakunnan harkitessa hakemusta, joka koskee rakennuslupaa, rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että hanke soveltuu katu-, kortteli- ja pihakokonaisuuteen ja, että rakentamisessa käytettävät rakennusaineet, värit ja kattamisaineet soveltuvat kaupunkikuvaan.

Kun rakennetaan uudisrakennuksia tai lisärakennuksia ja -siipiä tontilla tai korttelissa olevien rakennusten lisäksi tulee uudisrakentamisessa käyttää alueella olevien rakennusten yleisesti käytettyjä julkisivumateriaaleja ja kattomuotoja ellei ole perusteltua syytä näistä poiketa.

Rakennettaessa kiinni naapuritontin rajaan on rajaan rajoittuva sivu rakennettava julkisivun tapaan ja siihen saadaan ~~maistraatin~~ rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa muita kuin asuinhuoneen pääikkunoita.

Tontit on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla ellei maastollisista olosuhteista johtuen ole erityistä syytä tästä poiketa. Aidassa olevat kulkuaukot ja ajoväylät on varustettava portilla.

Myönnettäessä rakennuslain 132 §:n nojalla vähäisiä poikkeuksia rakentamista koskevista määräyksistä kuten pääikkunan edessä olevasta säädetystä rakentamattomasta vähimmäistilasta, huonekorkeudesta tai muista rakennusasetuksen 9 luvun säännöksistä, autopaikkojen määrästä ja sijoituksesta tai paloturvallisuuteen liittyvistä määräyksistä, on ~~maistraatin~~ rakennuslautakunnan erityisesti katsottava, että toimenpide samalla edistää vanhan kaupunkiluonteen ja -kuvan säilymistä.

Rakentamaton tontin osa on istutettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yk t 10	Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.
P	Puistoalue. —▸— Viemäriä varten varattava alue.
	Alue, jolle rakennukset on sijoitettava (rakennusala). Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen saadaan kuitenkin suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella kokonaan tai osaksi olevassa rakennuksessa. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa joko kokonaan tai osaksi rakennusalan ulkopuolelle, mikäli tähän on olemassaolevan rakennuksen, puuston tai muun kaupunkikuvan kannalta oleellisen seikan takia erityinen syy.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A 10	Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.
—+—	Kaupunginosan raja.

Muutetaan 25.5.1978 vahvistettua asemakaavaa n:o 5167/26s/21.12.1976
-"- 5.3.1980 -"- -"- n:o 5577/9.10.1979

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
TAHMELA, 1056/12, katu- ja puistoaluetta. Asemakaavan muutos.	
Kartta n:o 6247 Arkisto n:o 68075	Suunnittelija ARI HYNYNEN Tark. KJ
	Piirtäjä JT Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 2.7.1984
Pvm 26.6.1984 Ap. asemakaava-arkkitehti Juha Jaakola	KH 30.6.1986 ~~KM~~