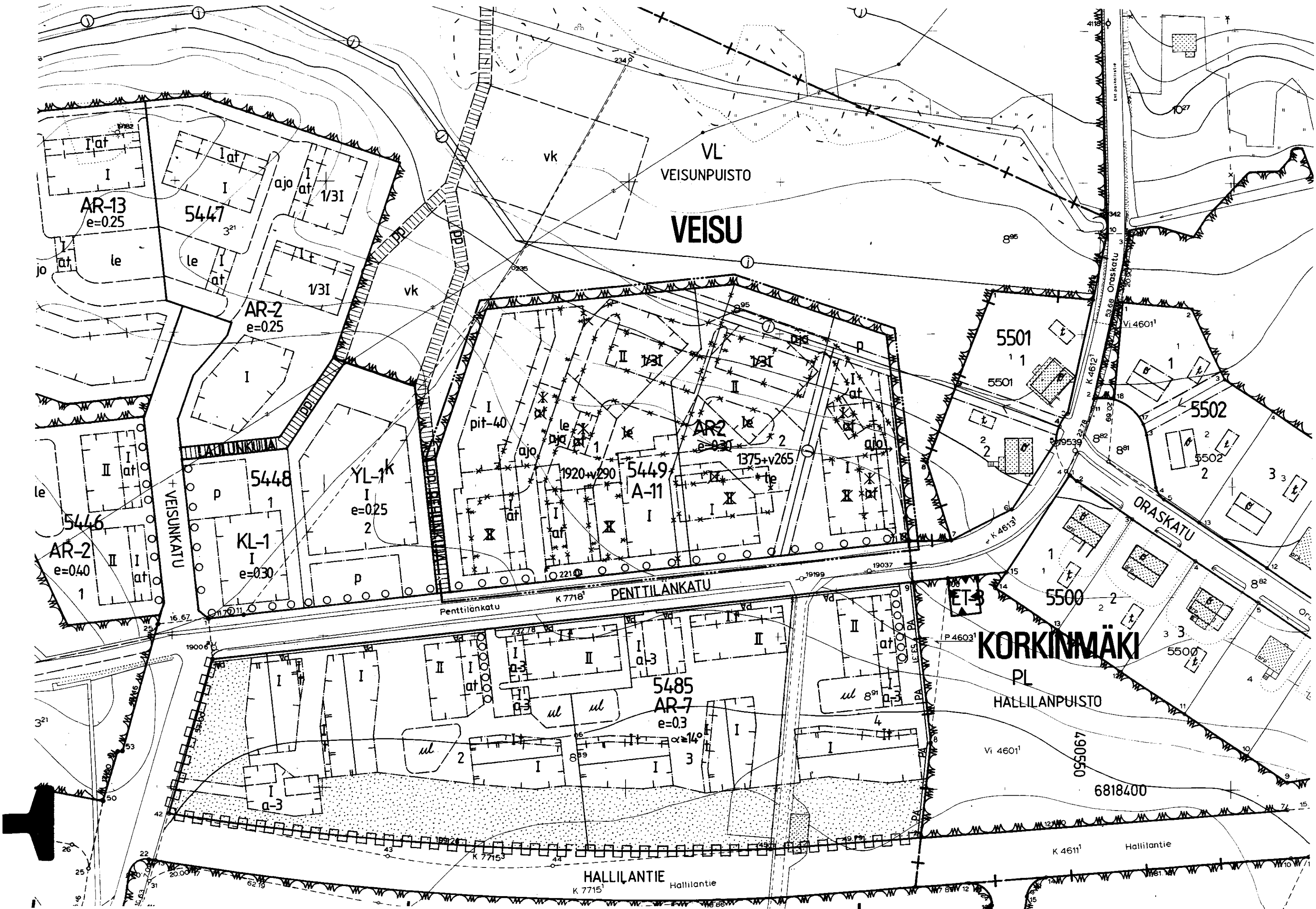




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEISU
Kortteli n:o 5449

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A-11** Asuinrakennusten korttelialue. Asuntokerroksiin asuntojen ulkopuolelle saadaan rakentaa säilytystiloja. Autopaikkoja on varattava yksi asuntoa kohti.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Merkintä osoittaa kunkin rakennusosalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

VEISU
5449
1

1920+v290

I

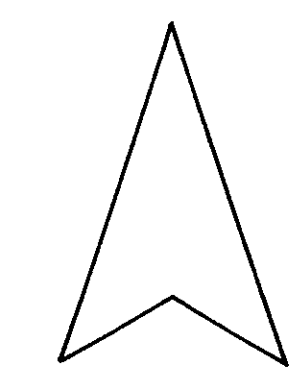
pit-40

at

le

o o o o

ajo



- p** Pysäköimispaikka.
- o** Viemäriä varten varattu alueen osa.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AR-2** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- 1/31 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**
- AR-7** Asunto- ja liikekortteli.
- YL-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue.
- KL-1** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- PL** Liikerakennusten korttelialue. Lähivirkistysalue.
- PENTTILANK** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- pp** Kadun tai puiston nimi. Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Muutetaan 2.9.1983 vahvistettua asemakaavaa n:o 5867/22.12.1981



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VEISU, 5449 Asemakaavan muutos			
Kartta n:o 6254	Arkisto n:o 97032	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
		Piirtäjä JT	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 17.7.1984	
Pvm 12.7.1984	Asemakaava-arkkitehti	KV 31.10.1984	YM