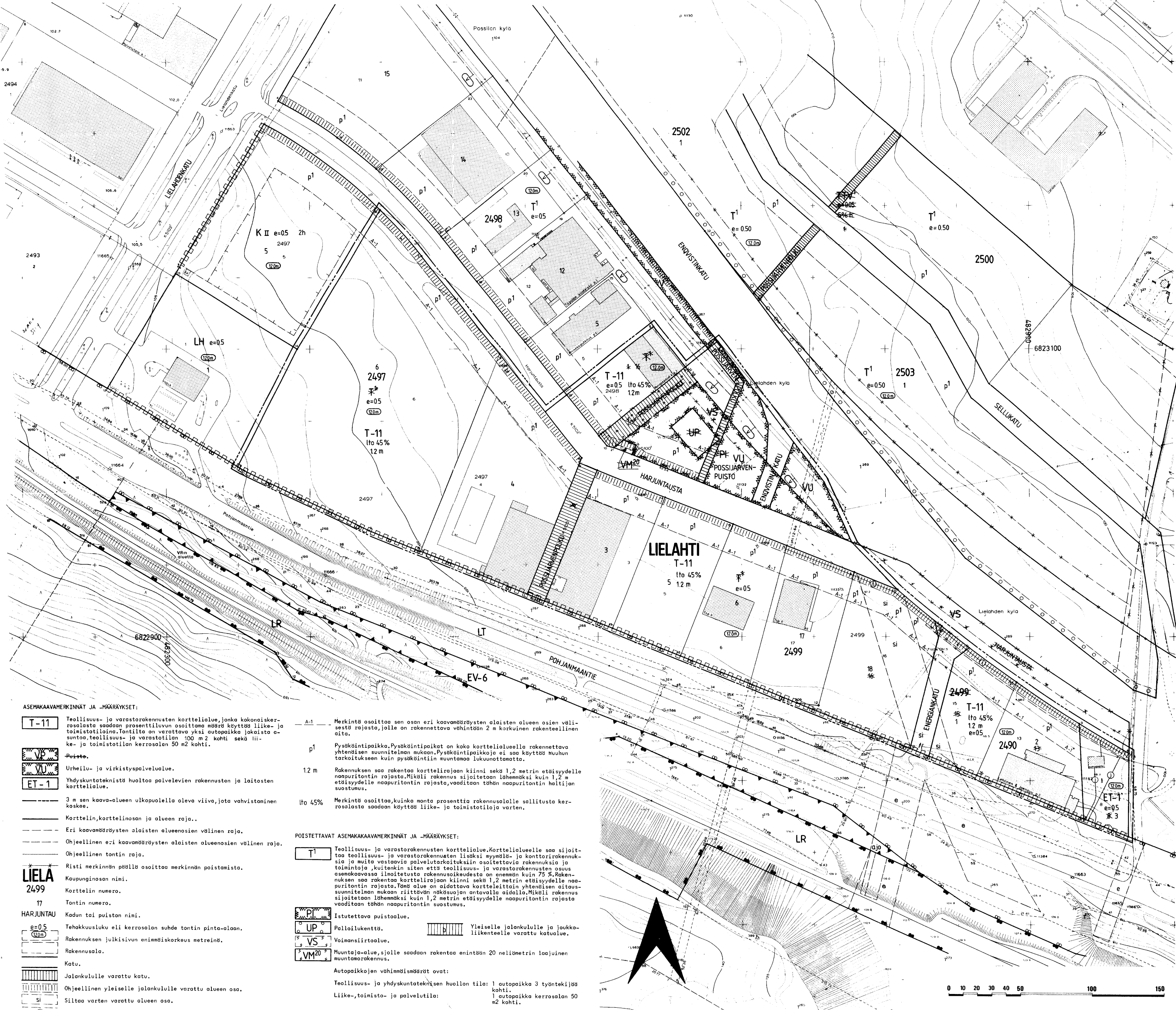


TAMPERE
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli n:o 2498 osa
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli n:o 2499
Tontit n:o 4, 6 / 2497 ja 1 / 2498
Katu-, puisto- ja vaara-alueita.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T-11** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liikke- ja toimistotiloja. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaisesta osuudesta, teollisuus- ja varastotilojen 100 m² kohti sekä liikke- ja toimistotilojen kerrosalan 50 m² kohti.
- VP** Puisto.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltava palvelueiden rakennusten ja laitteiden korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinään päällä osoittaa merkinään poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Tehakkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Siltä varten varattu alueen osa.
- Jahtoa varten varattu alueen osa.
- Vaara-alueen raja.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- Liikennealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää tontinliikennettä.

- A-1 Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 2 m korkuinen rakenteellinen aita.
- p1 Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikat on koko korttelialueella rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pysäköintipaikkoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin pysäköintiin muutamaa lukuunottamatta.
- 12 m Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan kiinni sekä 1,2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 1,2 m etäisyydelle naapuritontin rajasta, vaaditaan tähän naapuritontin haltijan suostumus.
- lto 45% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liikke- ja toimistotiloja varten.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja tontinajoa, kuitenkin siten että teollisuus- ja varastorakennusten osuus asemakaavassa ilmoitetusta rakennusosuuksista on enemmän kuin 75 %. Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan kiinni sekä 1,2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Tämä alue on alidattava korttelitontin yhtenäisen alustussuunnitelman mukaan riittävään määrään antavalla aidalla. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 1,2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta vaaditaan tähän naapuritontin suostumus.
- UP** Istutettava puistoalue.
- VS** Pelloilukenttä.
- VM20** Voimansiirtotie.
- Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 20 neliömetrin laajuinen muuntorakennus.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- Teollisuus- ja yhdyskuntateknisen huollon tila: 1 autopaikka 3 työntekijää kohti.
- Liike-, toimisto- ja palvelutila: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
- Yleiselle jalankululle ja joukko-liikenteelle varattu katualue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- LH** Huoltoasemarakennusten korttelialue.
- TVL** Yhdistettyjen liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TP** Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Muutetaan 29.12.1981 vahvistettua asemakaavaa n:o 5734/2.12.1980,
" 23.11.1979 " n:o 5478/15.5.1979 ja
" 4.10.1973 " n:o 4313/125/23.5.1973

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LIELAHTI 2499, 2498 osa ja 2497/4 ja 6 katu-, puisto- ja vaara-alueita			
Kartta n:o 6255	Arkisto n:o 51069	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	Tark.
Piirtäjä TA	Mittakaava 1:1 000	Pohjakartta tarkistettu 23.7.1984	
Pvm 18.7.1984	Asemakaava-arkkitehti	KV 10.10.1984	YM 12.3.1985