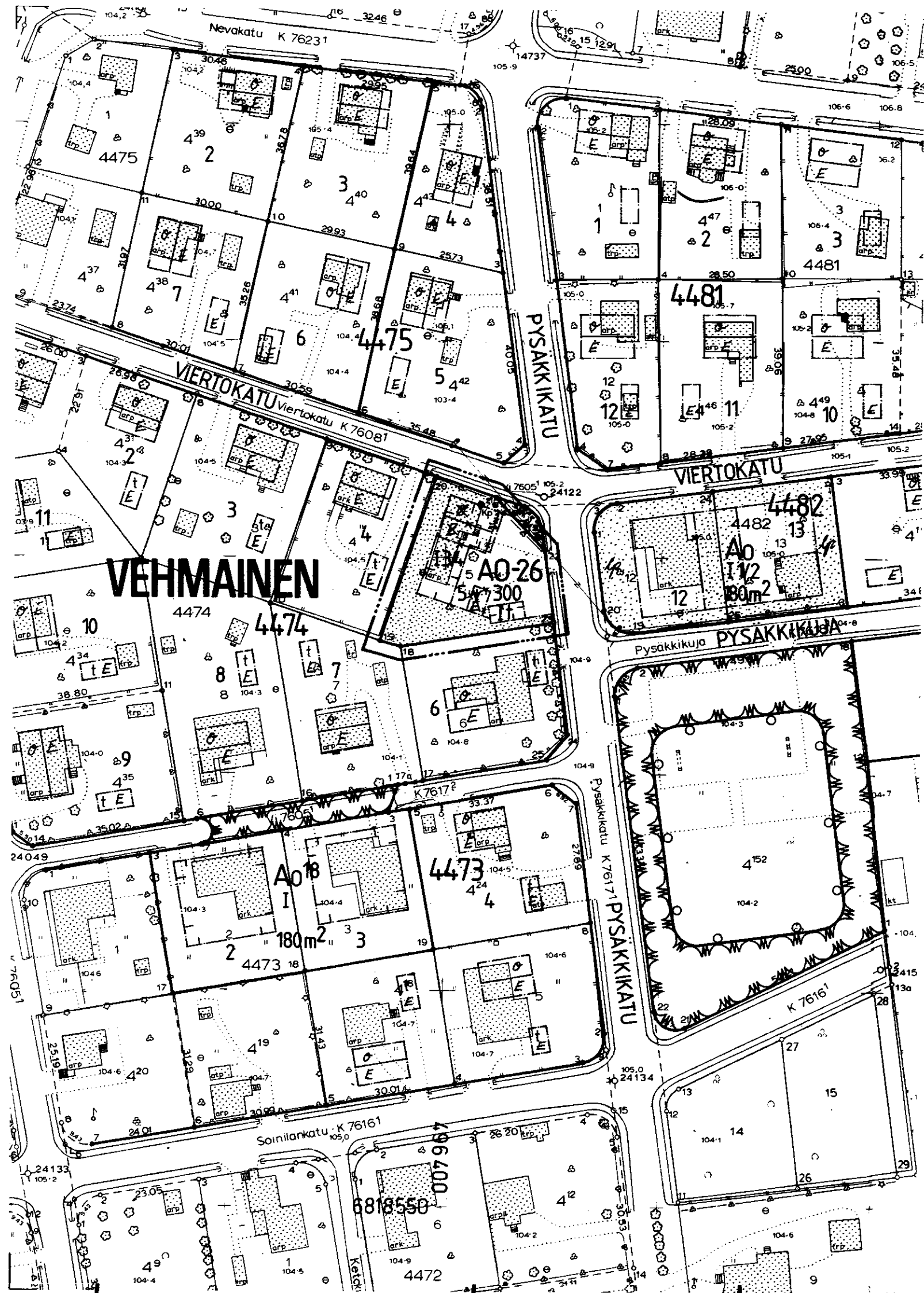
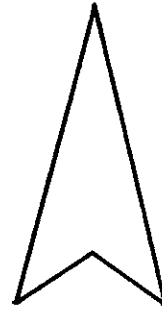




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: VEHMAINEN
KORTTELI N:O 4474
TONTTI N:O 5



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-26

Erillispientalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös työtilaa, kuitenkin enintään 50 % kokonaiskerrosalasta. Työtilan kerrosalasta enintään 50 % saadaan rakentaa pääasiallisesti maanpinnan alapuolisena työtilana. Työhuoneisiin sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman saastumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa ja kolmea työntekijää kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

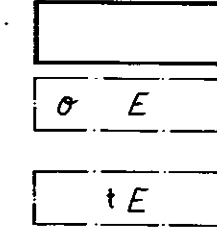
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrasten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asunto- ja liikekortteli.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Kullekin omakotitontille saadaan rakentaa omakotirakennus ja talousrakennus.

Omakotirakennuksen suuruus saa olla enintään 10x12 m. sen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. ja kattokaltevuuden on oltava 1:1.5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL.49:n DI-luokan vaatimukset.

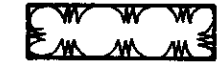
Talousrakennuksen suuruus saa olla enintään 4x8 m. sen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m. ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä PL.49:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m. ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

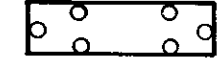
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.



Puisto t.m.s. alue.



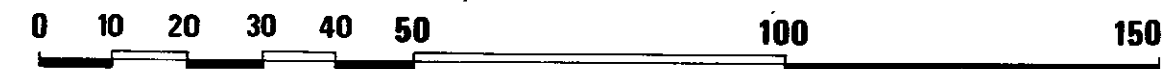
Urheilualue.

PYSÄKKIKAT

Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 21.1.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1177/21.4.1958



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VEHMAINEN, 4474/5		Asemakaavan muutos	
Kartta n:o 6258	Arkisto n:o 65024	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
		Piirtäjä JT	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 24.7.1984	
Pvm 20.7.1984	Asemakaava-arkkitehti	KV 9.1.1985	YM 11.4.1985