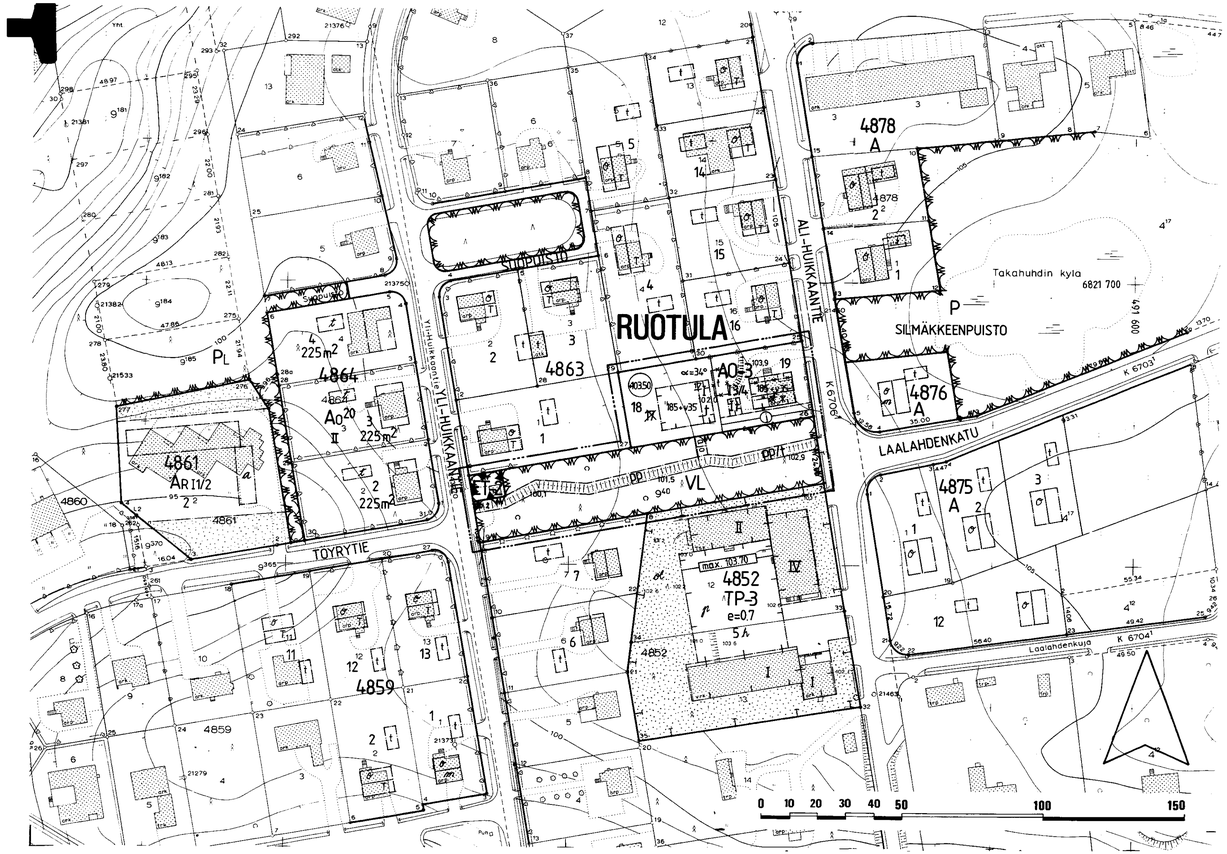

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: RUOTULA
KORTTELI N:O 4863
TONTTI N:O 17
PUISTOALUETTA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-3	Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
	Lähivirkistysalue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
RUOT	Kaupunginosan nimi.
4863	Korttelin numero.
17	Tontin numero.
185+v35	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
α = 34°	Kattokaltevuus.
	Rakennusala. (-1.0)350 Alin viemäröitävissä oleva taso.
	Viemäriä varten varattu alueen osa.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/t	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asunto- tai liikekortteli.
	Puisto- t.m.s. alue.
T	Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala.
t	Talousrakennuksen ehdotettu rakennusala.
	Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/1½. 2/3 ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi.
Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 2/5.
Omakotitontin rakentamiseen saa käyttää enintään 1/8 tontin pinta-alasta.
Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennusten etäisyyden 5 m mikäli ei niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

T TP-3 1 T	Pientaollisuusrakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 100 m² saadaan rakentaa myymälätiloiksi ja 25% toimistotiloiksi.
Ao20	Enintään kahden perheen talojen korttelialue.
A	Asuntorakennusten korttelialue.
ALI-HUIKKA	Kadun tai puiston nimi.

Asuntokortteli. Puisto. Katu.

Muutetaan 19.1.1950 vahvistettua asemakaavaa n:o 140/18.2.1949

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
RUOTULA, 4863/17, Puistoaluetta. Asemakaavan muutos		
Kartta n:o 6265 Arkisto n:o 97035	Suunnittelija M.VÄISÄNEN/E.HÄMÄLÄINEN	
	Piirtäjä JT	Mittakaava 1:1000
Tark. 5.11.1984	Pohjakartta tarkistettu 10.8.1984	
Pvm 8.8.1984 Asemakaava-arkkitehti	KH 20.3.1989	VM