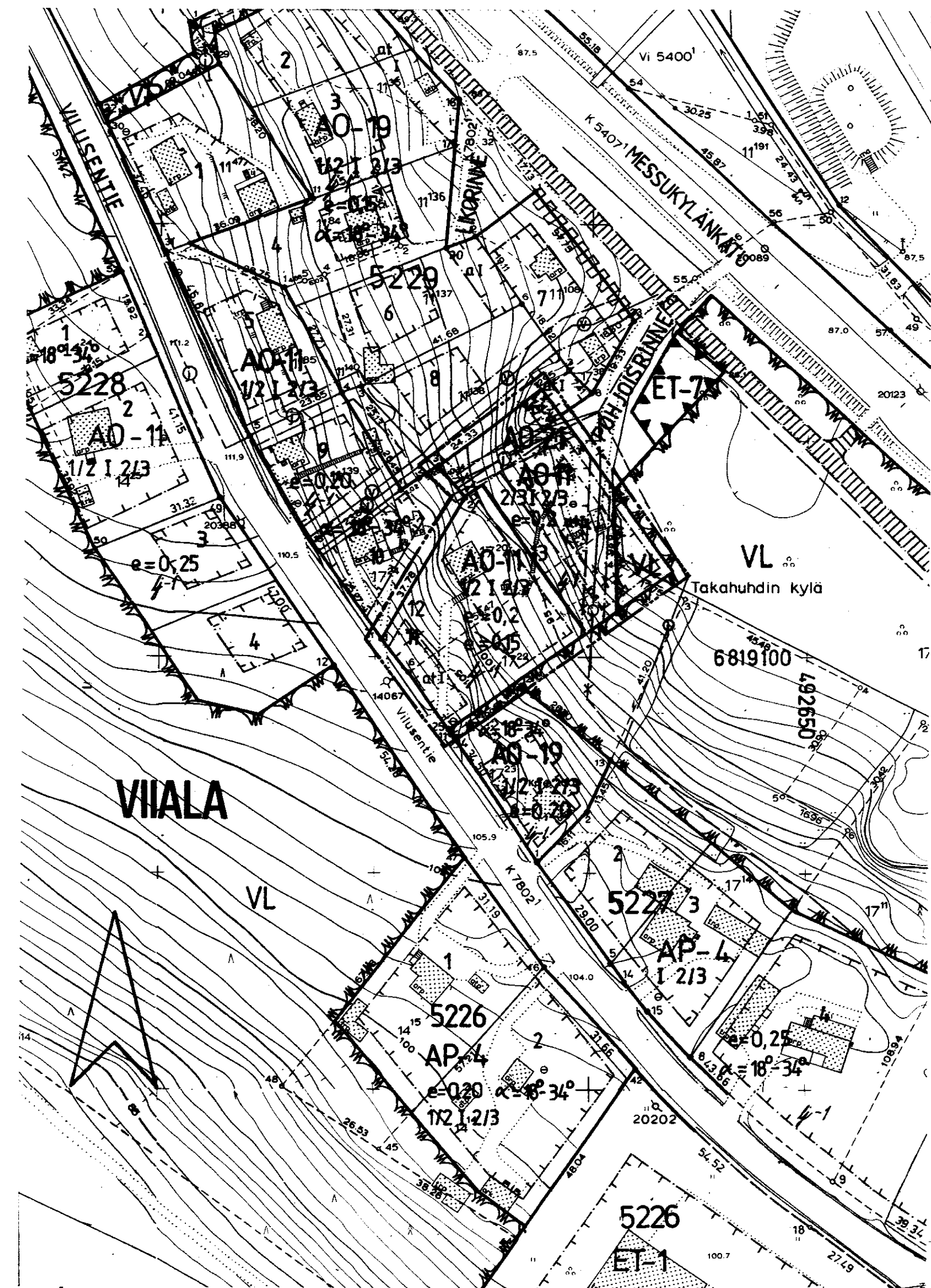




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VIALA

Kortteli n:o 5229

Tontti n:o 11

Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-21

Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontille saadaan rakentaa myös työtilaa, kuitenkin enintään 50 % kokonaiskerrosalasta. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän saastumisvaaraa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti.

AO-11

Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus saa olla enintään 6 m. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen sen tai osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e=0,2$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

①

Viemäriä varten varattu alueen osa.

4-1

Lämmitysjärjestelmää valittaessa on otettava huomioon tontin sijainti pohjavedenottamon lähisuoja-alueeksi katsottavalla alueella.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-19

Erillisten tai kytkettyjen yksiasuntoisten pientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

ET-7

Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa myös kerrosalaltaan enintään 30 m² suuruisen muuntamorakennuksen.

Katu.

POHJOISRIINN Kadun nimi.

Muutetaan 27.12.1982 vahvistettua asemakaavaa n:o 5866/15.12.1981.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VIALA / 5229 / 11, VIRKISTYSALUETTA, AKVAN MUUTOS			
Kartta n:o 6269	Arkisto n:o 65030	Suunnittelija ELINA HÄMÄLÄINEN Tark. MV	
		Piirtäjä JS	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 30.8.1984	
Pvm 22.8.1984	Asemakaava-arkkitehti	kv 21.11.1984	YM 7.3.1985