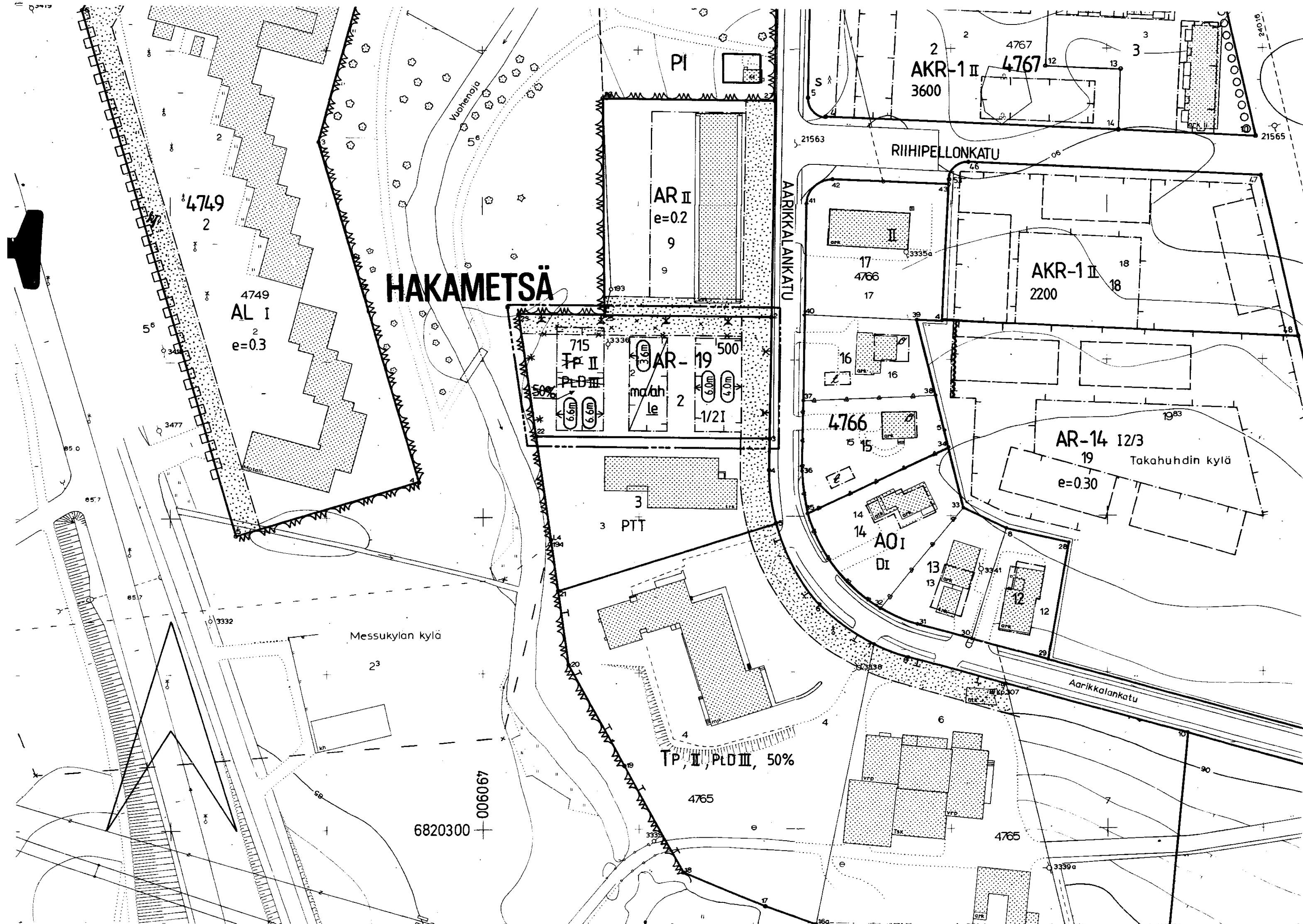




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HAKAMETSÄ

Kortteli n:o 4765

Tontti n:o 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-19 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 5% saadaan käyttää vain asuinrakennuksiin liittyviksi maanpäällisiksi taloustiloiksi. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

* Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

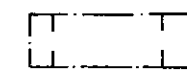
HAKA Kaupunginosa.

4765 Korttelin numero.

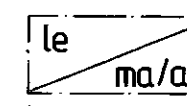
2 Tontin numero.

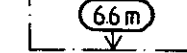
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

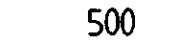
1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

 Rakennusala.

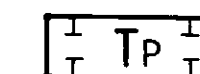
 Istutettava alueen osa.

 Rakennusala, jolle saadaan rakentaa maanalaisia autojen säilytyspaikkoja ja huoltotiloja, joiden päälle on rakennettava leikki- ja oleskelualue.

 Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

 Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Pienteollisuus korttelissa saadaan tontille rakentaa enintään 1/2 tontista käsittäviä pienteollisuusrakennuksia. Kerrosten lukumäärä saa olla enintään kaksi. Teollisuus huoneista palonkestävästi eristettyyn rakennusosaan saadaan rakentaa asuinhuoneistoja henkilökunta varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön.

50% Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

PLD III Paloluokka on DIII.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

 Asunto- ja liiketontti.

 Rivitalojen korttelialue.

 Pienteollisuustontti.

 Puisto.

 Istutettava puistoalue.

 Katu.

AARIKKALA Kadun nimi.

Muutetaan 5.10.1962 vahvistettua asemakaavaa n:o 1857 / 21.3.1962.



 Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos HAKAMETSÄ kortteli n:o 4765 tontti n:o 2			
Kartta n:o 6270	Arkisto n:o 97044	Suunnittelija ARI HYNYNEN Tark.	
Tark. 15.1.1987		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
Pvm 22.8.1984		Pohjakartta tarkistettu 13.2.1985	
Asemakaava-arkkitehti		KV 28.1.1987	YM 24.3.1987