

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VILLILÄ
Kortteli n:o 3603 osa
Puistoalueita.

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

Kaupunginosa: VILLILÄ
Kortteli n:o 3603 osa
Katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VILLILÄ
Korttelit n:o 3599, 3600
3603
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKR-11** Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Kuhunkin asuntoon saadaan rakentaa parveke tai terassi, joka saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinän. Viererekkiiset asunokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava asukkaiden leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhteistä aluetta vähintään 10m² asuinkerrostalon 100m² kohti. Autopaikkoja on varattava merkinän osoittama määrä.
- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- AL-7** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10m² asuinkerrostalon 100m² kohti. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinän osoittama määrä.
- Lähevirkistysalue.**
3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- Risti merkinän päällä osoittaa merkinän poistamista.**
- Alue, jolta asemakaava kumotaan.**
- Kaupunginosan nimi.**
- Korttelin numero.** 1 Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.**
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrostalon neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpöytäliikeseksi autosuojan- ja taloustilaksi varattavan kerrostalon neliömetrimäärän.**
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.**
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**

- 1/2II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- 12/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Auton säilytyspaikan rakennusala.**
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
- Julkisivun osaan saa tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.**
- ut-1** Kullekin A0-tontille, jolle ei ole osoitettu talousrakennuksen rakennusala, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennuslalle on vähintään 8 metriä, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.
- pu** Rakennuslalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääsääntöisesti materiaalina käytettävä punatiiltä.
- Istutettava puurivi.**
- Katu.**
- Pysäköimispaikka.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160cm korkea rakenteellinen aita.**
- 1ap/95m²as** Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/50m²l** Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/80m²to** Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TT** Teollisuustontti.
- Puisto tms. alue.**
- Puistoalue.**
- Istutettava tontin osa.**

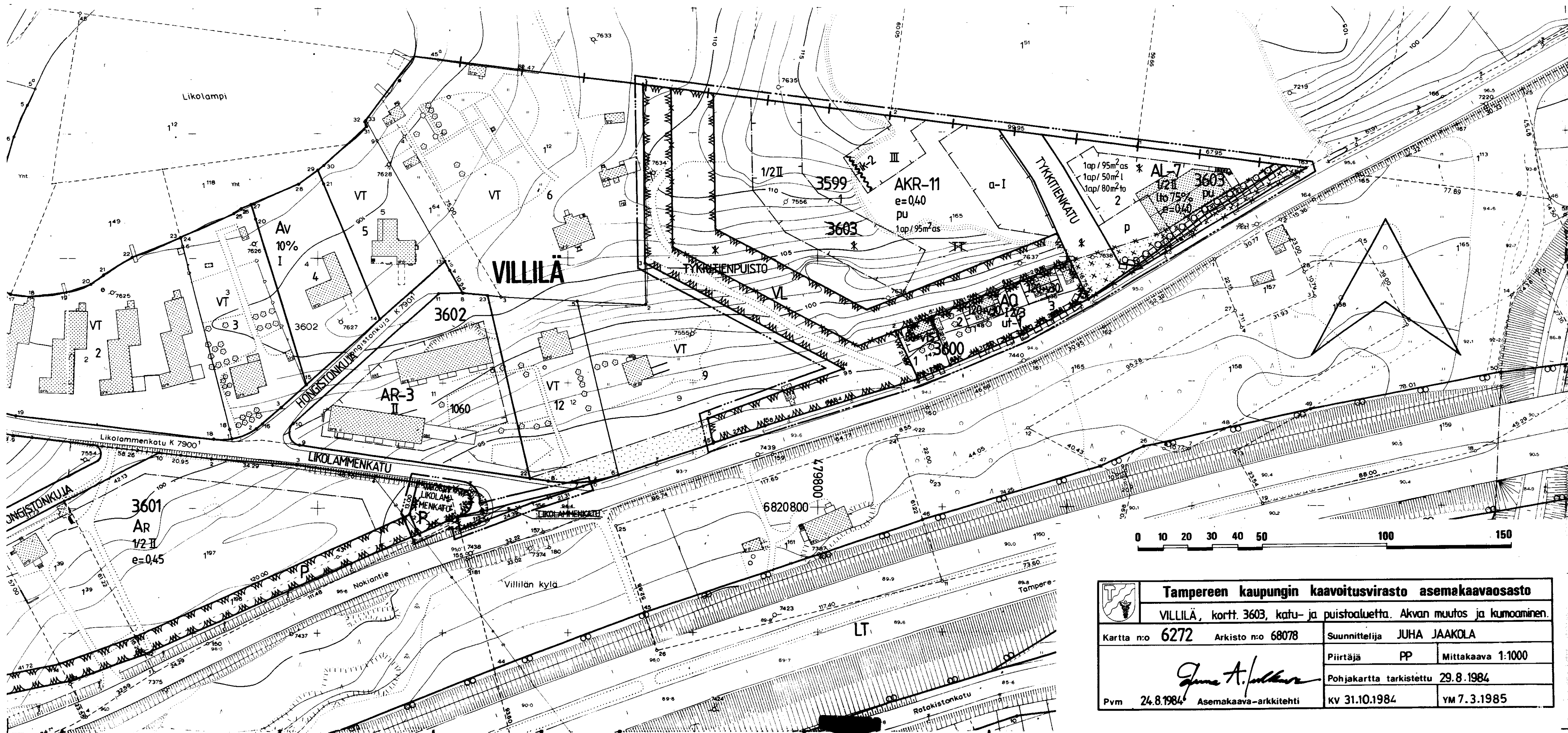
Teollisuustontista saa käyttää rakentamiseen enintään 1/4. Tontille saa rakentaa 2-kerroksisia rakennuksia, joiden etäisyyden tontirajasta on oltava vähintään 6,0m ja toisistaan vähintään 8,0m katto- kaltevuus 1:2. Rakennusten on täytettävä sisäasiainministeriön vahvistaman palonkestävyysluokittelun vaatimukset joita maistraatti kuitenkin voi erikoistapauksissa määrätä lievennettäväksi tai kovennettäväksi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AR-3** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- VT** Viljelystontti.
- LT** Kauttakulku- tai sisäntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Muutetaan 10.8.1970 vahvistettua asemakaavaa n:o 3344/17.3.1970
" 12.1.1954 " " " n:o 374/24.9.1953

Kumotaan 12.1.1954 vahvistettua asemakaavaa n:o 374/24.9.1953



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VILLILÄ, kortt. 3603, katu- ja puistoalueita. Aikvan muutos ja kumoaminen.			
Kartta n:o	6272	Arkisto n:o	68078
Suunnittelija	JUHA JAAKOLA	Piirtäjä	PP
Mittakaava	1:1000	Pohjakartta tarkistettu	29.8.1984
Pvm	24.8.1984	Asemakaava-arkkitehti	KV 31.10.1984
			YM 7.3.1985