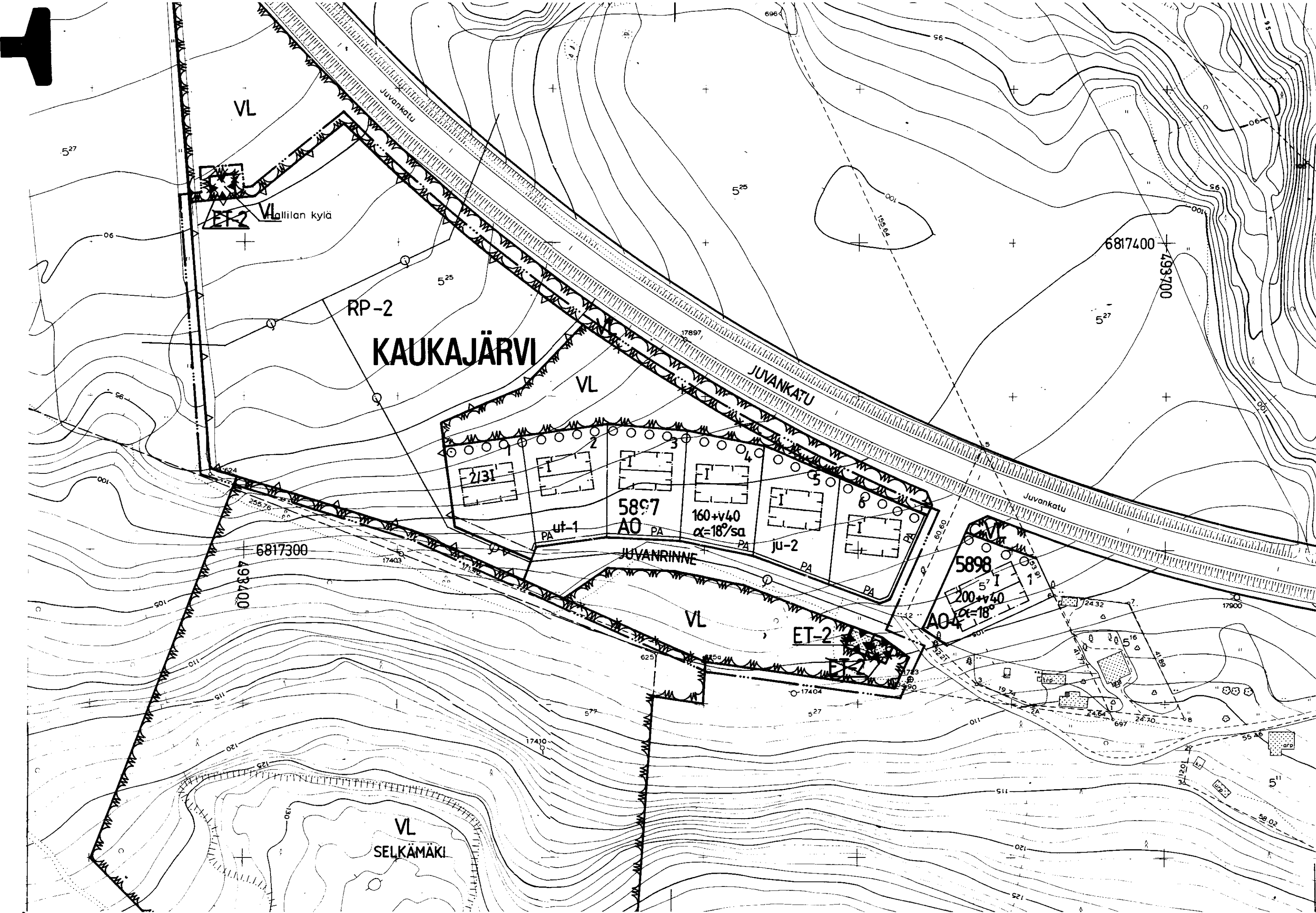




T A M P E R E

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa KAUKAJÄRVI

Kortteli n:o 5897

Katu-, virkistys-, erityis- ja palstaviljelyalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa KAUKAJÄRVI

Erityisalueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m:n suuruisen muuntamo-rakennuksen.

RP-2

Palstaviljelyalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

160+v40 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/31 Murtaluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha=18^\circ/\text{sa}$ Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

ju-2 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

ut-1

Kullekin AO-tontille, jolle ei ole osoitettu talousrakennuksen rakennusala, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalaan on vähintään 8 metriä, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava puurivi.

Katu.

Viemäri.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO-4

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 4.5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Muutetaan 03.02.1984 vahvistettua asemakaavaa n:o 6017/30.12.1982.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KAUKAJÄRVI, kortt. 5897 katu- virk.- erit.- palstav. al. akva ja -muutos			
Kartta n:o 6280	Arkisto n:o 97036	Suunnittelija J. JAAKOLA	Tark.
		Piirtäjä HL	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 19.10.1984	
Pvm 5.9.1984	Asemakaava-arkkitehti	KV 9.1.1985	YM 11.4.1985