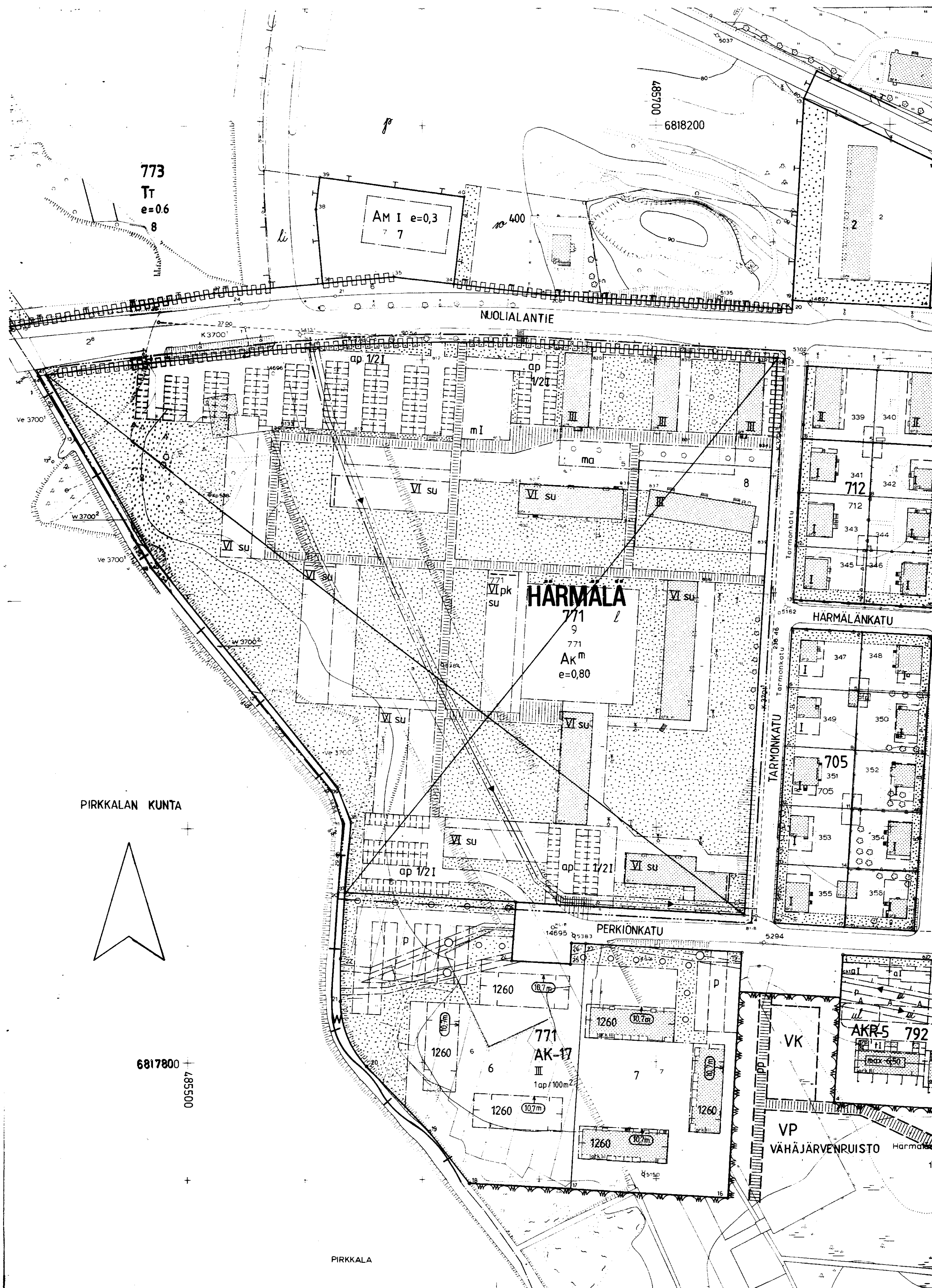


MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa HÄRMÄLÄ
Kortteli n:o 771
Tontit n:o 8 ja 9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

- AK-17** Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilta on varattava leikkiä ja oleskeluun soveltuvaa yhteistä aluetta vähintään 10 m² asuntaa kohti. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- AK-21** Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös päiväkotia. Tontilta on varattava asukkaiden oleskeluun soveltuvaa yhteistä aluetta vähintään 10 m² asuntaa kohti sekä leikkialuetta päiväkotia varten vähintään 20 m² haitapaikkaa kohti. Ulakalle saadaan tehdä sauna ja pesutupa tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
- AK-22** Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 15% saadaan rakentaa liike- ja palvelu- ja liiketoimintaan soveltuvaksi tilaksi. Tontilta on varattava leikkiä ja oleskeluun soveltuvaa yhteistä aluetta vähintään 10 m² asutokkerrosalaa 100 m² kohti. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
- KL-1** Liikerakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalaa 50 m²:ä kohti.
- KTYY-1** Liike-, toimisto- ja ympäristöjärjestyksen aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, häiriötä, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä. Ulkoverstailualueita ei sallita. Rakennusten suunnittelussa ja sijoituksissa on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin näkökohtiin. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

- 3 m** sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalanleimämetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suu-
rimman sallitun kerrosalaluon.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan ra-
kennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvuttamattomasti maini-
tujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaluon estämättä käyt-
tää kerrosalaa laskettaessa tilaksi.

- e=0.60** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- et-2** Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään
20 m²:n suuruisen muuntamoraakennuksen.
- pk-1000** Rakennusala, jolle saa tontille sallitun kerrosalan lisäksi sijoittaa
kerrosalaltaan luvun osoittaman leimämetrimäärän suuruisen lasten pai-
vikodin sen estämättä mitä on määrätty kerrosalasta.
- Rakennusala,** jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.**
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.**
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolle saadaan rakentaa
alueen käytön kannalta tarpeellisia varustorakennuksia.**
- Istutettava alueen osa.**
- Istutettava puurivi.**
- Säilytettävä puurivi.**
- Katu.**
- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Pysäköintipaikka.** **na** Nakenalueeksi varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka.** Autopaikkarivi on katkoistava istutuksiin vähintään
20 m välein.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähin-
tään 100 cm korkuinen aita.**
- Alueella oleva ajoyhteys.** Suluisa olevat numerot osoittavat korttelin
osan, jolle oja kyseisen alueen kautta on sallittu.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintalon kerrosalanleimämetriä kohti on
rakennettava yksi autopaikka.**
- Merkintä osoittaa, kuinka monta päiväkotitilan kerrosalanleimämetriä koh-
ti on rakennettava yksi autopaikka.**

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUU

Korttelit n:o 922 ja 771 osa
Katualueita

- 1ap/100m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalanleimä-
metriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/1e150m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuusalustan kerrosalanleimämetriä
kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 14ap** Tontin autopaikka määrä.
- ←** Vesialueeseen rajoittuvaa korttelinosaa saadaan käyttää ruoppaukseen
ja perustukseen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

- AK^m** Asutokkerrostalojen korttelialue. Myymälän rakennusalaalle saadaan teh-
dä enintään 600 m² kerrosalaa liiketilana.
- 1/2 I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallit-
un kerrosalaa laskettaessa rakennusoikeuden.
- PK** Rakennusala, jolle varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saadaan rakentaa
enintään 1000 m² kerrosalaa lasten päiväkotia varten sen estämättä
mitä on määrätty kerrosalasta.
- m** Myymälän rakennusala.
- SU** Ulakalle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan
käyttöön.
- ma** Pihamaan alle saa rakentaa autosäilytys- ym. varastotiloja.
- ap** Tontin osa, jota saa käyttää autojen pysäköinteen ja jolle saa rakentaa
autojen säilytyspaikkoja.
- l** Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä asuinhuoneiden ikkunoita.
- l** Ohjeellinen leikkikenttä.
- l** Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- Putki- tai tunnelviemäri.**
- Viemäriä varten varattava alue.**

AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA SEURAAVASTI:

- Asunnot: yksi autopaikka huoneistotalon 80 m² kohti.
Myymälät: yksi autopaikka kerrosalaa 100 m² kohti.
- Autopaikkojen tulee olla vähintään 1 m alempana huoneistalojen lattia-
tasoa, jos ne ovat 15 m lähempänä asuinrakennusta.
- Leikkipaikan nettopinta-ala tulee olla vähintään 5 m² asuntaa kohti,
ei kuitenkaan vähempää kuin 100 m².
- Istutettavalle tontin osalle saadaan rakentaa leikkipaikkoja ja tar-
peellisia jalankulkuteitä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄKSIÄ:

- Asuin- ja liikerakennuksen tontti.**
- II-kerroksisia useamman perheen asuntoja.**
- I-kerroksisia korkeita 2 perheen asuntoja.**
- Asutokkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.**
- Maottorijoneuvojen huoltoasemien korttelialue.**
- Teollisuuslaitosten ja -rakennusten korttelialue.**
- Puisto.**
- Ohjeellinen leikkikenttä.**
- Vesialue.**
- Kaupunginosa raja.**

Muutetaan 13.08.1975 vahvistettua asemakaavaa n:o 4627 / 29.08.1974.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
HÄRMÄLÄ, 771 / 8,9		Asemakaavan muutos	
Kartta n:o 6281	Arkisto n:o 86050 H	Suunnittelija MAIRE VAISANEN	
Tark. 23.9.1986		Piirtäjä MHL, KA	Mittakaava 1:1000
Tark. 24.9.1986		Pohjakartta tarkistettu 4.9.1985	
Tark. 28.8.1985	Jorma Af Sulkanen	KH 27.10.1986 kv10.12.1986	YM 21.5.1987
Pvm 6.9.1984	Asemakaava-arkitehti		

