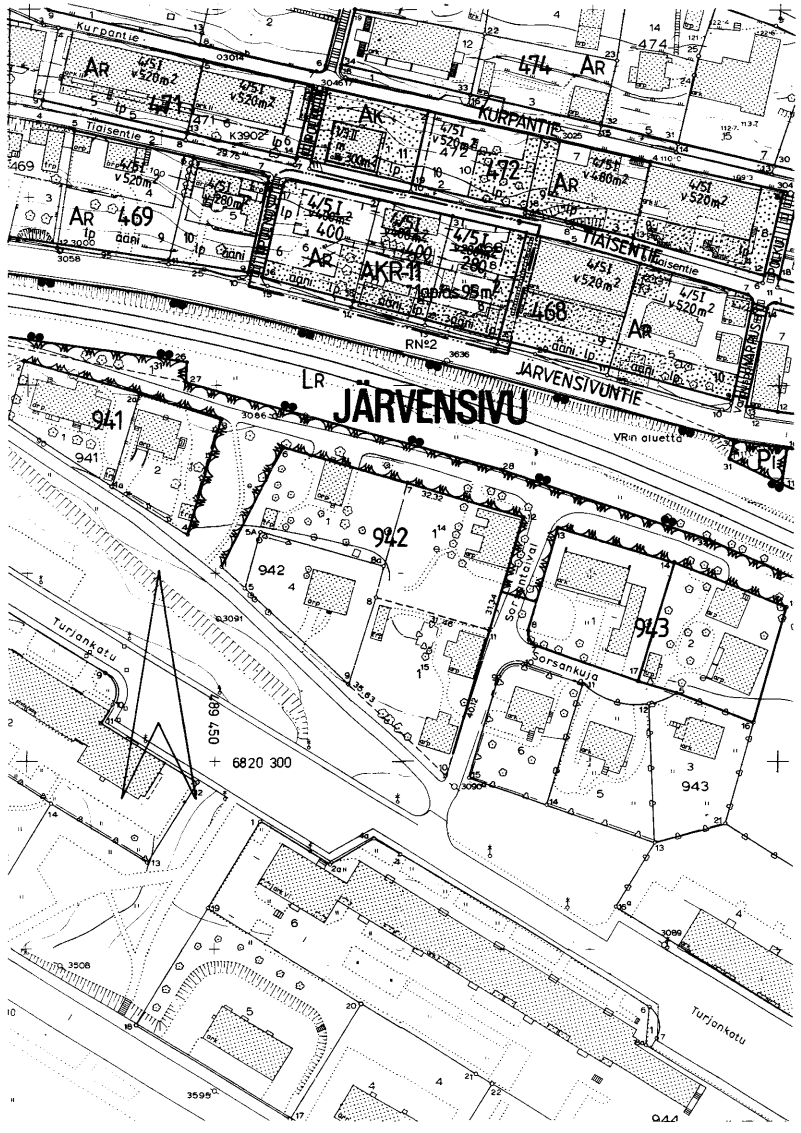


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa JÄRVENSIVU

Kortteli n:o 468

Tontit n:o 6,7 ja 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-11 — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Kuhunkin asuntoon saadaan rakentaa parveke tai terassi, joka saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinin. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava asukkaiden leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntokerrosalan 100 m² kohti. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

JÄRVE — Kaupunginosan nimi.

468 — Korttelin numero.

6 — Tontin numero.

400 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

lp — Alue, jolle tulee istuttaa lehtipuita.

Istutettavalle alueelle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä ja pysäköintijärjestelyjä.

1ap/as 95m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ääni — Korttelialueella on otettava ääneneristyksessä huomioon ulkopuoliset melunlähteet kuten autoliikenne ja rautatieliikenne.

Kortteleissa N:o 468, 469, 471, 472, 473/Js saa pihan alle rakentaa maanalaisia henkilöautotalleja korttelin omaa tarvetta varten.

Kortteleissa N:o 468, 469, 471, 472, 473/Js saa rakennuskorkeus olla enintään 2,5 m mitattuna viereisen ~~ja~~ pohjoispuolisen kadun vahvistetuista korkeusasemista. Kattokaltevuus saa olla enintään 22°. Erityisistä syistä voi ~~maistraatti~~ rakennuslautakunta kuitenkin myöntää vähäisen poikkeamisen näihin määräyksiin.

4/5 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

4/5 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

v 400 m² — Rakennusalalle saa rakentaa enintään v-kirjaimen jäljessä seuraavan luvun osoittaman neliömetrimäärän tontin varsinaista kerrosalaa.

Autopaikat alueelle varataan seuraavasti:

1. Asunnot: Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

Autopaikkoja järjestettäessä on otettava huomioon, että tontilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään kymmenen neliömetriä asuntoa kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkikentiksi, kulkuteiksi tai pysäköintiin, on istutettava.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

PL — Istutettava puistoalue.

PL — Puistoalue.

LR — Rautatiealue.

m — Myymälän tai liikkeen rakennusala.

Katu.

TIAISENTIE — Kadun nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Muutetaan 30.03.1966 vahvistettua asemakaavaa n:o 2386/14.07.1965.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
6,7,8/468/JÄRVENSIVU ASEMAKAAVAN MUUTOS	
Kartta n:o 6284 Arkisto n:o 65032	Suunnittelija JUHA JAAKOLA Tark.
	Piirtäjä MtL Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 21.9.1984
Pvm 17.9.1984 Asemakaava-arkkitehti	KV 30.1.1985 YM