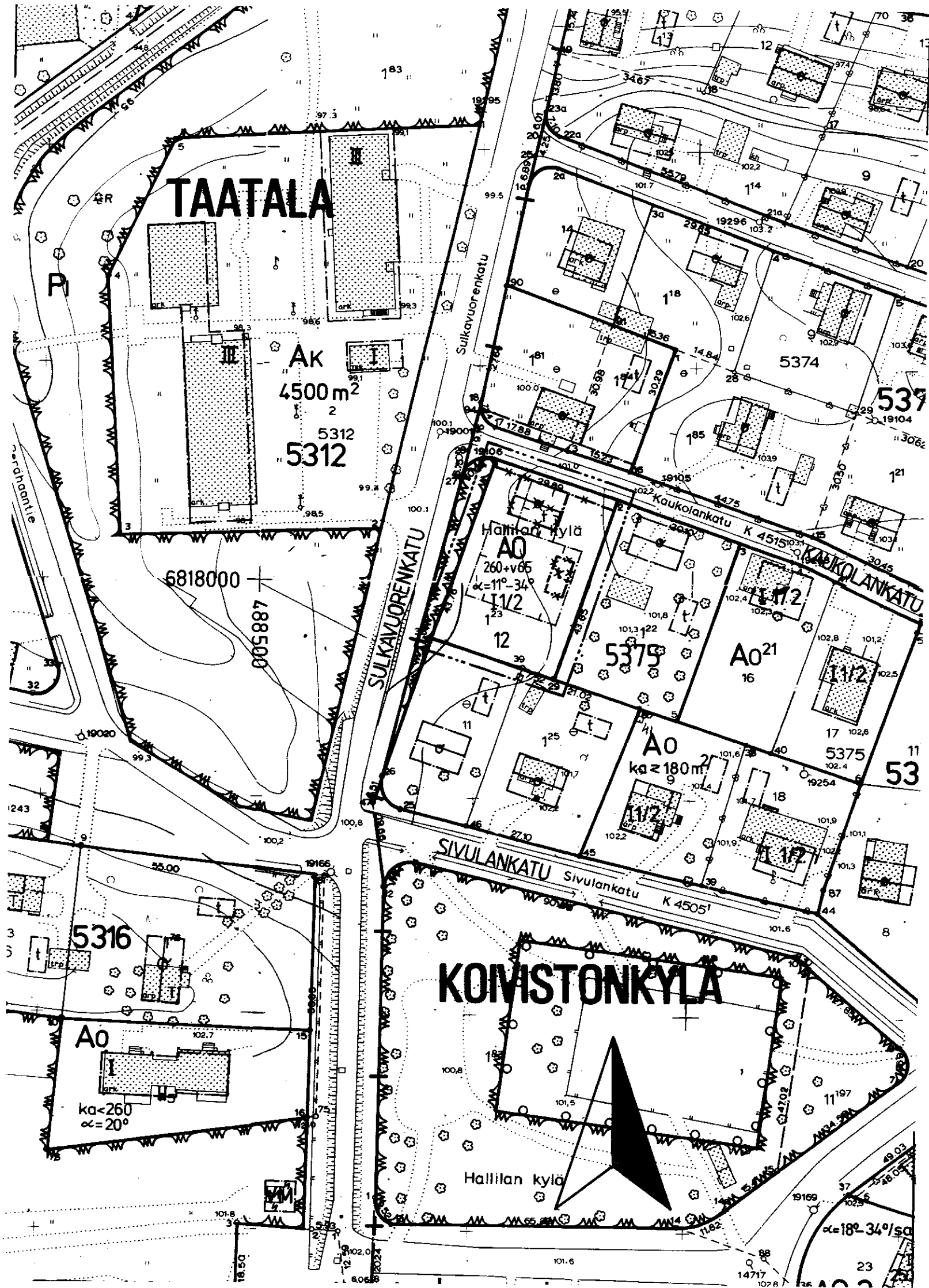




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli n:o 5375
Tontti n:o 12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuojan ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- tai liikekortteli.
- Tyypipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeuntuoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

- Talousrakennuksen ohjeuntuoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Ulkoinen rakennusraja.
- Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja katto- kaltevuuden on oltava 1:1,5.
- Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja katto- kaltevuuden on oltava 1:2.
- Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vä- hintään 6 m, ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja ta- lousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m. Paitsi kulmittain asetettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- A0²¹** Omakotirakennusten korttelialue.
- A0** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Puisto t.m.s. alue.
- Kaupunginosa raja.
- AK** Asuntokerrostalojen korttelialue.
- Katu. **KAUKOLANKATU** Kadun nimi.

MUUTETAAN 7.5.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 1071 / 25.9.1957



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KOIVISTONKYLÄ Kortteli n:o 5375 / tontti n:o 12			
Kartta n:o 6285	Arkisto n:o 65033	Suunnittelija ELINA HAMALAINEN Tark. M.V.	
 Pvm 18.09.1984 Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä S.M.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 23.10.1984	
		KV 20.2.1985	YM