TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ

Kortteli n:o 780 tontti n:o 9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TT-3	Teollisuusrakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
RANT	Kaupunginosan nimi.
780	Korttelin numero.
11	Tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
s, to	Rakennusala, jolle saa sijoittaa sosiaali- ja toimistotiloja.
	Istutettava alueen osa.
3h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1 ap / 1 as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1 ap/s,to 100m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta sosiaali- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1 ap/te 100m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Kasvava puusto on mahdollisimman suurissa määrin säilytettävä.

Autopaikkoja järjestettäessä on otettava huomioon, että ~~esunto~~alueella on varattava leikkiin tai muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TT	Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.
	Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
	Rakennusala.
3h	Sallittu asuntojen määrä, tonttia kohti.
k	Teollisuuskorttelin osa, jolle saa sijoittaa yksinomaan sosiaalitiloja, toimistoja ja kaksi asuntoa.

Asuinrakennusten ja teollisuusrakennusten välimatka on oltava vähintään 30 m.

Autopaikkoja on varattava: Yksi autopaikka viittä työntekijää kohti, yksi autopaikka toimisto- ja sosiaalitilojen 100 kerrosalaneliömetriä kohti, sekä yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

Lisäksi on varattava tarpeelliset alueet kuormien lastausta ja purkamista varten.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

T-3	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
PI	Istutettava puistoalue.
	Katu.
	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
SARANKULM	Kadun tai puiston nimi.
	Kaupunginosan raja.

Muutetaan 22.11.1973 vahvistettua asemakaavaa n:o 4338/26.7.1973.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
Asemakaavan muutos RANTAPERKIÖ kortteli n:o 780 tontti n:o 9	
Kartta n:o 6287 Arkisto n:o 68081	Suunnittelija JUHA JAAKOLA Tark.
	Piirtäjä TA Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 15.10.1984
Pvm 20.9.1984 Asemakaava-arkkitehti	KV YM