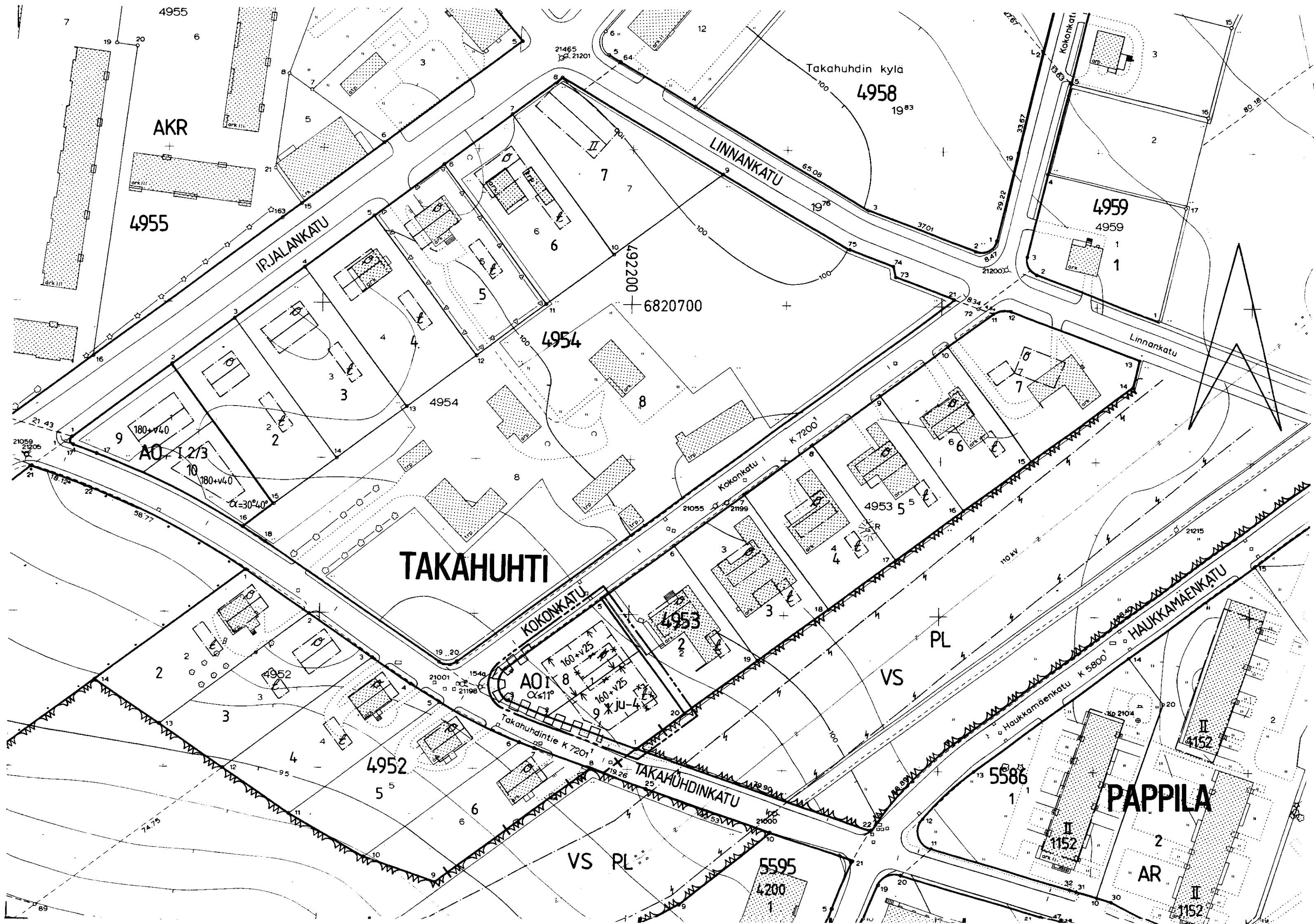




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : TAKAHUHTI
Kortteli n:o 4953
Tontti n:o 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

TAKA
4953

- 1 Tontin numero.
- 160+v25 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $\alpha \leq 11^\circ$ Kattokaltevuus.

- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- ju-4 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiltä.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- ja liikekortteli.
- Omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala.
- Talousrakennuksen ehdotettu rakennusala.
- Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m, ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 2/3. Rakennuksen on täytettävä PL 4 §:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä PL 4 §:n D2-luokan vaatimukset.

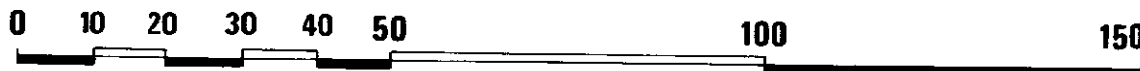
Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m. ja talousrakennusten etäisyyden vähintään 5 m.

Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Luonnontilassa säilytettävä puistoolue.
- Voimansiirtoalue.
- Katu.
- KOKONKATU Kadun tai puiston nimi.

Muutetaan 5.12.1952 vahvistettua asemakaavaa n:o 290 /16.8.1951.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos TAKAHUHTI kortteli n:o 4953 tontti n:o 1			
Kartta n:o 6292	Arkisto n:o 97040	Suunnittelija ELINA HAMÄLÄINEN Tark. M.V.	
		Piirtäjä T.A.	Mittakaava
		Pohjakartta tarkistettu 19.10.1984	
Pvm 12.10.1984	Asemakaava-arkkitehti	KV 20.2.1985	YM