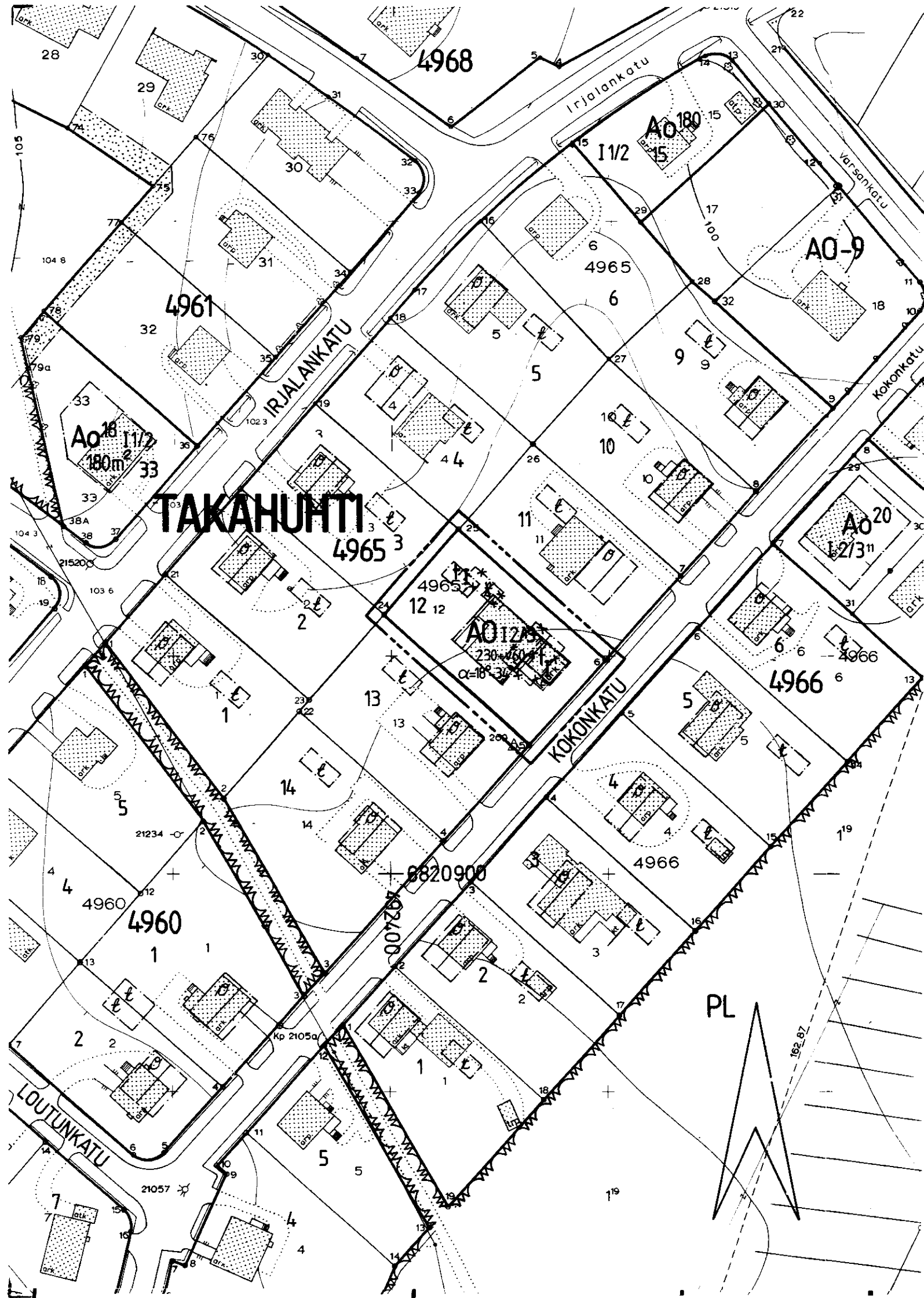




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : TAKAHUHTI

Kortteli n:o 4965

Tontti n:o 12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- TAKA 4965 Kaupunginosan nimi.
- 12 Korttelin numero.
- 230+v60 Tontin numero.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroksalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerroksalan neliömetrimäärän.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 12/3 Murtoluku roomalaisen jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $\alpha = 18^{\circ} - 34^{\circ}$ Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- ja liikekortteli.
- Omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala.
- Talousrakennuksen ehdotettu rakennusala.
- Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 2/3. Rakennuksen on täytettävä PL. 4§:n D1-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä PL. 4§:n D2-luokan vaatimukset.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennusten etäisyyden vähintään 5 m.

Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Katu.
- KOKONKATU Kadun nimi.

Muutetaan 5.12.1952 vahvistettua asemakaavaa n:o 290 / 16.8.1951.



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
Asemakaavan muutos TAKAHUHTI kortteli n:o 4965 tontti n:o 12			
Kartta n:o 6293	Arkisto n:o 65047	Suunnittelija ELINA HÄMÄLÄINEN Tark. M.V.	
Tark. 5.3.1985 Pvm 12.10.1984		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 19.10.1984	KV 5.6.1985
		YM	