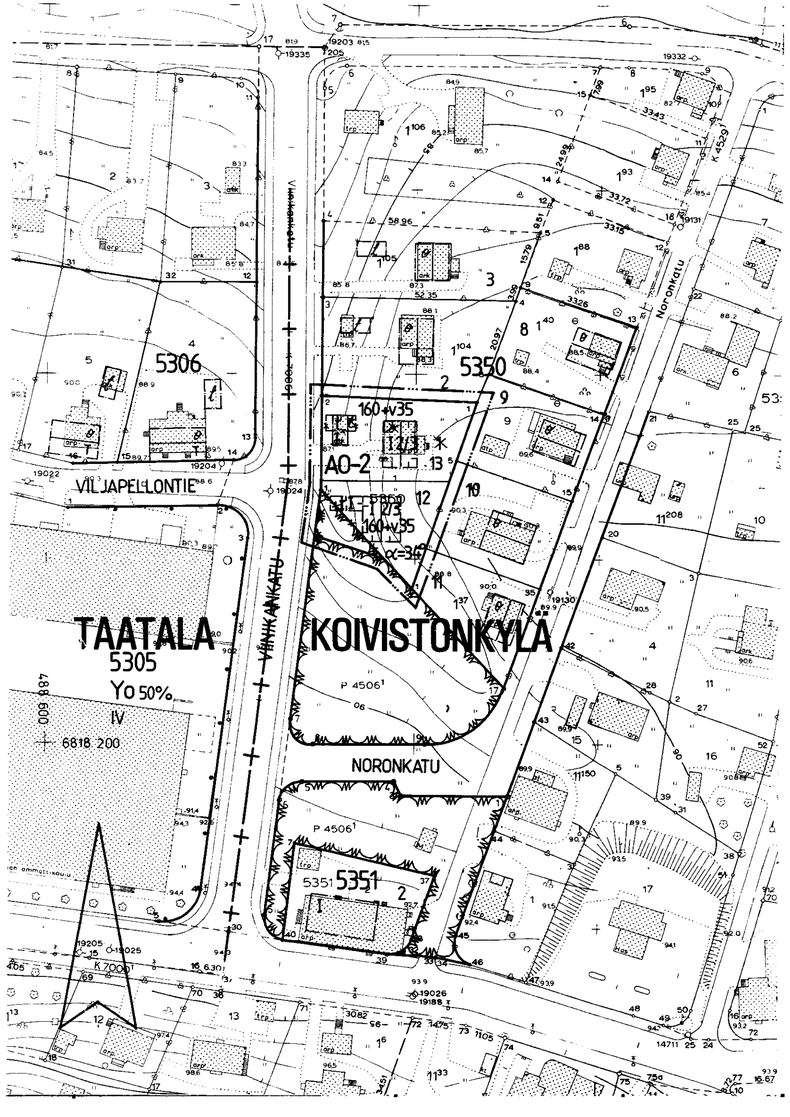



# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa KOIVISTONKYLÄ
Kortteli n:o 5350
Tontti n:o 1
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-2 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5.5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOIVI — Kaupunginosan nimi.

5350 — Korttelin numero.

12 — Tontin numero.

160+v35 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

α=34° — Kattokaltevuus.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikekortteli.

Puisto t.m.s. alue.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

p — Tyyppipiirusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

t — Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/1½.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m miäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m miäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Kaupunginosan raja.

VIINIKANKA — Kadun nimi.

Yo — Yleisen rakennuksen tontti.

Muutetaan 04.06.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 373/27.09.1952
10.12.1958 " " n:o 1185/09.05.1958.

0 10 20 30 40 50 100 150

| | | |
|---|---|---|
| Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto | | |
| KOIVISTONKYLÄ 1/5350 puistoaluetta asemak. muutos | | |
| Kartta n:o 6294 Arkisto n:o 65036 | Suunnittelija J. JAAKOLA | Tark. |
| | Piirtäjä HL | Mittakaava 1:1000 |
| | Pohjakartta tarkistettu 18.10.1984 | |
| Pvm 12.10.1984 asemakaava-arkkitehti | KV 9.1.1985 | YM 11.4.1985 |