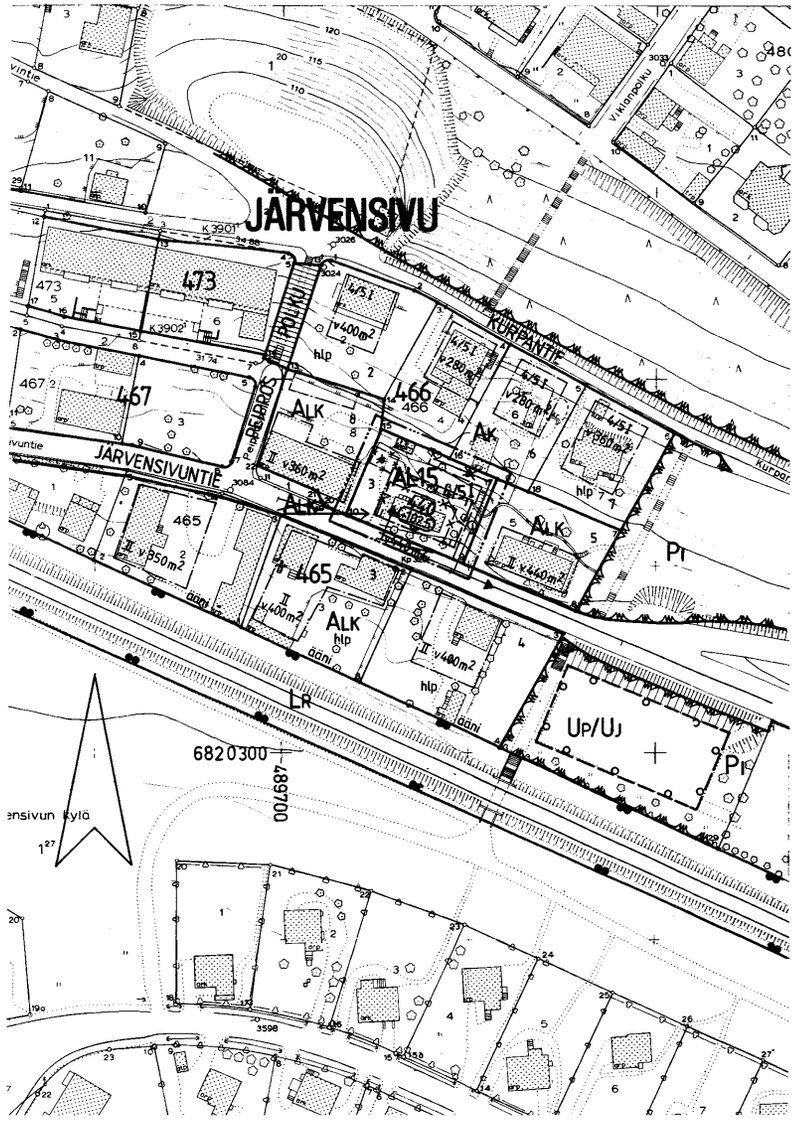


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa JÄRVENSIVU
Kortteli n:o 466
Tontti n:o 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-15 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kerrosalan 95 m² kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

JÄRVE — Kaupunginosan nimi.

466 — Korttelin numero.

3 — Tontin numero.

440 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Viemäri.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

4/5 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

402.5 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Viemäriä varten varattava alueen osa.

t — Talousrakennuksen suurin sallittu rakennusala.

v 440 m² — Rakennusalalle saa rakentaa enintään v-kirjaimen jäljessä seuraavan luvun osoittaman neliömetrimäärän tontin varsinaista kerrosalaa.

Autopaikat alueelle varataan seuraavasti:

1. Asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
2. Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka sataa kerrosalan neliömetriä kohti.

Autopaikkoja järjestettäessä on otettava huomioon, että tontilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään kymmenen neliömetriä asuntoa kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkikentiksi, kulkuteiksi tai pysäköintiin on istutettava.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

PL — Istutettava puistoalue.

UP/UJ — Ohjeellinen palloilukenttä ja jääurheilualue.

LR — Rautatiealue.

Katu.

JÄRVENSIVUN — Kadun nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ohjeellinen tontin raja.

hlp — Alue, jolle tulee istuttaa yleensä koristepuita (havu- ja lehtipuita).

Muutetaan 26.10.1965 vahvistettua asemakaavaa n:o 2339/07.04.1965.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
3/466/JÄRVENSIVU	ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kartta n:o 6296 Arkisto n:o 65037	Suunnittelija K.PORRASSALMI Tark. J.J
	Piirtäjä MtL / Mittakaava 1:1000
tark.21.1.1985 Pvm 18.10.1984 Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 19.10.1984
	KV 15.5.1985 / YM