# TAMPERE
## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: III
Korttelit n:o 33/tontti n:o 1 ja 34/tontti n:o 1
Puisto-, katu- ja torialuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
| K-16 | Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa myös asuntoja merkinnän osoittama määrä. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta. |
| VP | Puisto. |
| VU-1 | Urheilu- ja virkistyspalvelualue. |
| ET-1 | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. |
| | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| | Ohjeellinen tontin raja. |
| | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. |
| III | Kaupunginosan numero. |
| 33 | Korttelin numero. |
| 1 | Tontin numero. |
| NÄSILINNAN | Kadun, torin tai puiston nimi. |
| IV | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| III | Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. |
| e=2,4 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
| | Rakennusala. |
| ma | Maanalainen tila. |
| | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |
| et-3 | Pumppaamoa rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen pumppaamorakennuksen. |
| o o o o | Istutettava puurivi. o s o s Säilytettävä puurivi. |
| h | Yleiselle jalankululle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. |
| | Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| 75 ap | Tontille on sijoitettava 75 autopaikkaa. |
| 8h | Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä. |
| mat 100 | Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä rakennusalalla sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää maanalaisena työtilana. |
| pu | Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä. |
| sr-7 | Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. |

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA-MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
| TT VAATETUSTEOLLISUUTTA VARTEN | Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue vaatetusteollisuutta varten. |
| | Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. |
| PLB | Paloluokka, jonka vaatimukset rakennuksen on ainakin täytettävä. |
| max 94.50 | Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema. |
| | Puistomaisesti istutettava tontinosa. |
| | Puistoalue. |
| 34 | Enintään 5 m korkean pumppuhuonerakennuksen likimääräinen rakennusala. Maanpinnan alapuolella saa koko tontin käyttää pumppuasemalaitteiden rakentamiseen. |

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

| | |
|---|---|
| AK | Asuntokerrostalojen korttelialue. |
| LP | Yleinen pysäköimisalue. |
| K-7 | Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |

MUUTETAAN 02.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o – / –.–.1896.
" 19.08.1953 " " N:o 407 / 02.03.1953.
" 29.06.1959 " " N:o 1260/ 12.11.1958.
" 10.12.1962 " " N:o 1936/ 25.09.1962.
" 22.11.1982 " " N:o 5833/ 23.09.1981.

0 10 20 30 40 50 100 150

| | | |
|---|---|---|
| Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto | | |
| III / korttelit n:o 33/tontti n:o 1 ja 34/tontti n:o 1, puisto-, katu- ja torial. | | |
| Kartta n:o 6299 Arkisto n:o 68082 | Suunnittelija KRISTIINA JÄÄSKELÄINEN | |
| | Piirtäjä S.M | Mittakaava 1:1000 |
| Tark. 02.01.1985 | Pohjakartta tarkistettu 21.11.1984 | |
| Pvm 13.11.1984 Asemakaava-arkkitehti | KV 30.1.1985 | YM 19.4.1985 |