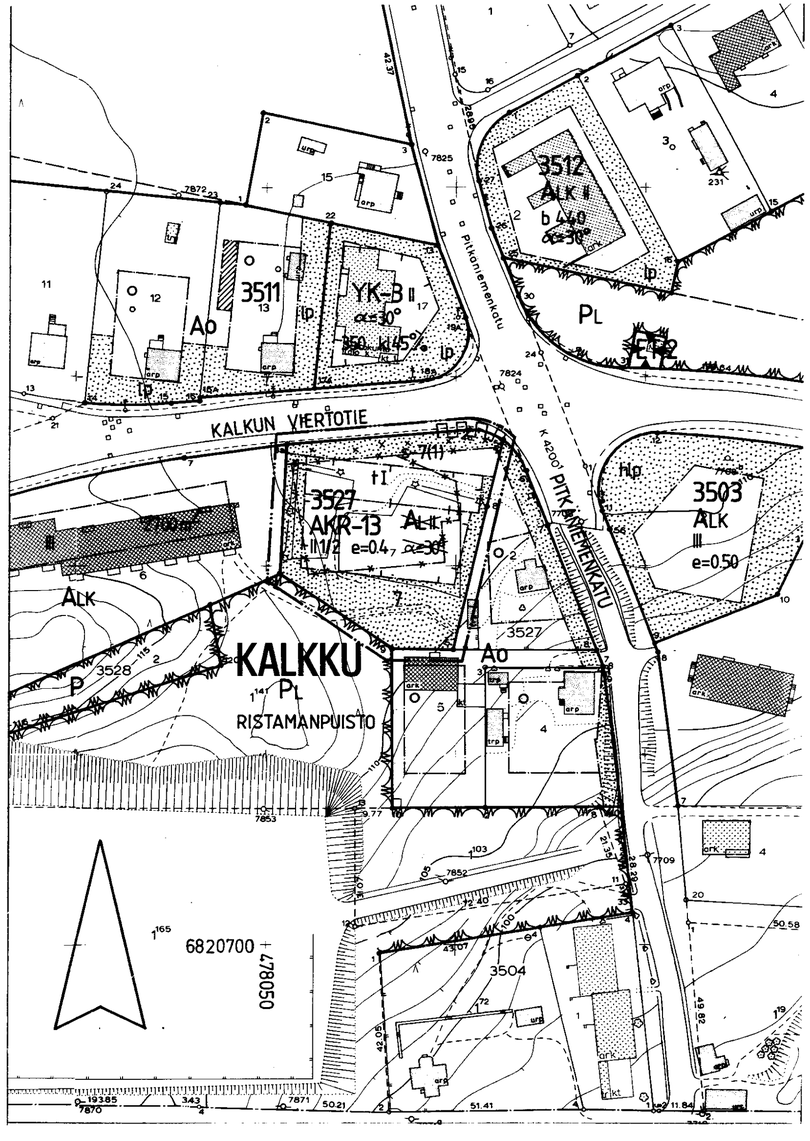


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa KALKKU

Kortteli n:o 3527

Tontti n:o 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-13 — Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Varastotiloja saadaan sijoittaa myös kerroksiin asuntojen ulkopuolelle. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Autopaikkoja on varattava yksi asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KALK — Kaupunginosan nimi.

3527 — Korttelin numero.

7 — Tontin numero.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,4 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-7(1) — Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueen läpi saadaan rakentaa suluissa olevan luvun osoittama määrä enintään 4m levyisiä ajoneuvoliittymiä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Istutettava tontinosa.

α≤30° — Kattokaltevuus saa olla enintään ilmoitettu asteluku.

AL — Liikerakennusten korttelialue.

Tontilla n:o 1 (7)/3527/Kalkku kokonaiskerrosala saa olla kaikkiaan yhteensä 590m^2. Kokonaiskerrosalasta saa käyttää enintään 200m^2 liikkeen hoidolle tarpeellisen henkilökunnan asuntoja varten.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

KALKUN V — Kadun tai puiston nimi.

Katu.

A0 — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

YK-3 — Seurakunnallista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa liiketiloja enintään prosenttiluvun osoittama määrä tontin kokonaiskerrosalasta.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Muutetaan 14.01.1965 vahvistettua asemakaavaa n:o 2139/10.12.1963.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
KALKKU kortt. 3527 tontti 7 asemak. muutos		
Kartta n:o 6300 Arkisto n:o 65038 H	Suunnittelija M VÄISÄNEN	
	Piirtäjä HL	Mittakaava 1:1000
Tark. 24.6.1985 Pvm 13.11.1984 Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 15.11.1984	
	KV 7.8.1985	YM 19.9.1985